



# Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

CMI/DDIN\_1715\_19/12/2021\_17:07:54

## PROJETO DE LEI N° xx/2021

### OFÍCIO N° 1.159/2021-GAB., 07 DE DEZEMBRO DE 2021

**SÚMULA:** Desafeta de uso comum do povo e/ou especial a área de terras constituída do Lote n.º 08/12, da Quadra n.º 01, com a área de 9.000,00 m<sup>2</sup>, oriundo da unificação dos Lotes n.ºs 08, 09, 10, 11 e 12, com área de 1.800,00 m<sup>2</sup> cada um, todos da mesma quadra, situado no Parque Industrial Germano Balan, com benfeitorias, neste Município, e autoriza o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL a doar à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI, destinada à manutenção da indústria de churrasqueiras e acessórios para churrascos, e dá outras providências.

Londrina, 07 de dezembro de 2021.

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**

Texto do projeto de lei em anexo.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CM/LEI/2021/17:07:54

### PROJETO DE LEI Nº XX/2021

**SÚMULA:** Desafeta de uso comum do povo e/ou especial a área de terras constituída do Lote n.º 08/12, da Quadra n.º 01, com a área de 9.000,00 m<sup>2</sup>, oriundo da unificação dos Lotes n.ºs 08, 09, 10, 11 e 12, com área de 1.800,00 m<sup>2</sup> cada um, todos da mesma quadra, situado no Parque Industrial Germano Balan, com benfeitorias, neste Município, e autoriza o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL a doar à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI, destinada à manutenção da indústria de churrasqueiras e acessórios para churrascos, e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,  
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO SANCIONO A  
SEGUINTE**

**LEI:**

**Art. 1º** Fica desafetada de uso comum do povo e/ou especial, a área de terras constituída do Lote de terras sob n.º 08/12, da Quadra n.º 01, com a área de 9.000,00 m<sup>2</sup>, oriundo da unificação dos Lotes n.ºs 08, 09, 10, 11 e 12, com área de 1.800,00 m<sup>2</sup> cada um, todos da mesma Quadra, situado no Parque Industrial Germano Balan, com benfeitorias, neste Município, de propriedade do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, matrícula sob n.º 97.320 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CMLDDIN\_1715-09/12/2021\_17:07:54

**Art. 2º** Fica o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, autorizado a outorgar em doação à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI, o imóvel descrito no artigo anterior desta Lei, mediante prévia avaliação.

**Art. 3º** Na área descrita no art. 1º desta Lei, a DONATÁRIA deverá manter em operação, a indústria de churrasqueiras de no mínimo 3.850,00 m<sup>2</sup> de área construída, por no mínimo mais 10 (dez) anos, contados a partir da data da publicação desta lei, sob pena de reversão do imóvel ao domínio do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, com todas as benfeitorias nele introduzidas, sem direito a qualquer retenção.

**Art. 4º** Do instrumento público de doação deverão constar, entre outras, cláusulas especiais, estabelecendo que:

- I. os imóveis não poderão ser alienados a terceiros, sem autorização do Instituto de Desenvolvimento de Londrina – CODEL, no prazo de 10 (dez) anos, contados a partir da data da publicação desta lei;
- II. a DONATÁRIA deverá cumprir todas as exigências da Lei Municipal n.º 5.669/93, que dispõe sobre a Política de Desenvolvimento Industrial do Município de Londrina;
- III. a DONATÁRIA deverá manter, no mínimo 30 empregos diretos.

**Art. 5º** Para cumprimento do disposto na Lei nº 9.284 de 18 de dezembro de 2003, a DONATÁRIA deverá:

- I. obedecer às normas de equilíbrio ambiental e as relativas à segurança e à medicina do trabalho (artigo 3º, inciso II, da Lei nº 9.284/2003); e
- II. comprovar a destinação de empregos para pessoas portadoras de deficiência, em percentual fixado em Lei, quando for o caso (artigo 3º, inciso III, da Lei nº 9.284/2003).



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CMLDDIN\_1715\_09/12/2021-17:07:54

**Art. 6º** A DONATÁRIA ficará obrigada ainda a comprovar a destinação de empregos para pessoas com mais de 40 anos de idade, nos termos do artigo 41-B, inciso I, da Lei nº 5.669/1993.

**Art. 7º** A fiscalização para controle das condições estabelecidas na Lei n.º 5.669/93 e 9.284/2003, será realizada, periodicamente, pelo INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA – CODEL.

**Art. 8º** É vedado à DONATÁRIA nomear o imóvel doado como garantia de dívida, bem como gravar hipoteca ou outro ônus real, em favor de qualquer instituição financeira, ou não, para fins de realização de financiamento para ampliação da unidade industrial.

**Art. 9º** As despesas decorrentes da escrituração do imóvel a que alude esta Lei correrão às expensas da Donatária, incluído o Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos – ITCMD.

**Art. 10.** O descumprimento do interesse público, bem como a modificação da finalidade da doação, a extinção da Donatária ou o descumprimento de quaisquer das obrigações previstas nesta Lei e na Lei nº 5.669/1993, ou outra que lhe suceder, farão com que o imóvel objeto da doação com todas as benfeitorias nele existentes e instalações nele introduzidas revertam, automaticamente e de pleno direito, à posse e propriedade do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, as quais, como parte integrante daquele, não darão à Donatária direito a qualquer indenização ou compensação.

Parágrafo único. Se verificada a hipótese do caput, a DONATÁRIA não será beneficiada com nova doação.

**Art. 11.** A DONATÁRIA não será beneficiada com os incentivos tributários previstos no art. 3º da Lei n.º 5.669/93.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

SML/DDIN 1715-09/13/2021 17:07:54

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei n.º 10.099 de 12 de dezembro de 2006 e a Lei n.º 10.586 de 04 de dezembro de 2008.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CMLDDIN\_1715\_09/12/2021\_17:07:54

### JUSTIFICATIVA

Ilustres Vereadores, com o presente Projeto de Lei o Executivo propõe efetuar nova doação à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI da área de terras constituída do Lote n.º 08/12, da Quadra n.º 01, com a área de 9.000,00 m<sup>2</sup>, oriundo da unificação dos Lotes n.ºs 08, 09, 10, 11 e 12, com área de 1.800,00 m<sup>2</sup> cada um, todos da mesma quadra, situado no Parque Industrial Germano Balan, com benfeitorias de propriedade do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, matrícula sob n.º 97.320 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, imóveis objeto das Leis Municipais autorizadoras de doação n.º 10.099/2006 e 10.586/2008.

**Beneficiária:** Empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI. Fundada em 1991, atua na fabricação de churrasqueiras e acessórios para churrascos. Possui clientes nos mais variados segmentos, sendo na grande maioria revendedores nos ramos de: Lojas de Departamento, Supermercados e Hipermercados, Lojas Especializadas, Depósitos de Materiais de Construção e Lojas de Utilidades e Armazéns. Na condição de consumidores finais, atendem Restaurantes e Lanchonetes, Casas de Carnes, Açougues e Hotéis. As vendas se concentram nos Estados do Paraná, São Paulo, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Amazonas, Rondônia, Acre, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Pernambuco, Distrito Federal, Rio de Janeiro, Roraima, Rio Grande do Sul e Tocantins.

Trata-se de proposta de NOVA DOAÇÃO à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO dos imóveis objeto das Leis Municipais n.º 10.099/2006 e 10.586/2008, tendo em vista que não houve o cumprimento integral das contrapartidas (prazo de construção, empregos) previstas nas referidas lei autorizadoras de doação e apenas outra lei pode manter a operação da empresa no local.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CMI/DDIN\_1715\_09/12/2021\_17:07:54

Conforme relato da empresa, devido a crises econômicas, não teve como cumprir com o total do número de contratações, e apontou que construiu com recursos próprios e continua a gerar empregos no Município.

Assim a empresa permanece instalada nas áreas mencionadas e propõe continuidade com operação nas instalações do empreendimento e regularizar fielmente o projeto implementado, cumprir as exigências e as determinações legais impostas pela Legislação e pelos demais órgãos fiscalizadores, cumprir sua função social com a geração de riquezas para o município com aumento na arrecadação de tributos e principalmente na geração de empregos e renda.

Esclarece-se que consta edificado nos lotes, pela empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO, barracão industrial com área aproximadamente de 3.850,00 m<sup>2</sup>, assim não haverá ampliação da área construída, mas sim ampliação das linhas produtivas, visando uma produção mais sistematizada e criação de produtos mais sofisticados e de alta qualidade. Também haverá ampliação do comércio eletrônico.

Projeto de Manutenção: Serão investidos cerca de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para adequação e modernização. A previsão e provisão para os investimentos estimados serão próprios, sem a necessidade de recursos junto a terceiros.

A previsão de faturamento anual é de aproximadamente R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta mil reais) e a previsão de arrecadação de tributos na ordem de R\$ 210.000,00 de ICMS e R\$ 85.000,00 de IPI.

A empresa possui atualmente, 22 colaboradores diretos e deverá gerar mais 8 novos postos de trabalho, totalizando 30 empregos diretos.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CM/DDIN 1715-19/12/2021-17:07:54

Parecer da Comissão: O processo com a documentação da empresa pretendente foi devidamente analisado e aprovado, quanto à sua viabilidade pela Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, na 2ª reunião realizada no dia 04 de novembro de 2021.

Esperamos, assim, diante das razões aduzidas, que o projeto com proposta de nova doação, encontre favorável acolhimento dos integrantes desse Egrégio Colegiado Municipal.

Londrina, 07 de dezembro de 2021.

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**



**ANEXOS :**

**- Ofício 1.159/2021-GAB)**

1. REQUERIMENTO da Empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI
2. QUESTIONÁRIO – Formulário Perfil
3. ATOS CONSTITUTIVOS – Contrato Social
4. LICENÇA DE OPERAÇÃO IAT
5. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
6. COMPROVAÇÃO DE EMPREGOS
7. ALVARÁ DE LICENÇA
8. FOTOS DA EMPRESA
9. MATRÍCULA DO IMÓVEL
10. ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE PLANEJAMENTO,  
IMPLANTAÇÃO E ACOMPANHAMENTO INDUSTRIAL



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Ofício nº 51

Ao

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA – CODEL**  
**Diretor Presidente**

Senhor Presidente

Com os nossos cumprimentos, através do presente estamos encaminhando à apreciação desta empresa pública, o Projeto de Incentivo a Indústria, previsto nas Leis nº 5.669/93 e 9.284/2003, referente a doação de área compreendendo os lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000 m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do Cilo VI, do Parque Industrial Germano Balan, objeto de doação através das Leis nº 10.099/2006 e 10.586/2008, não finalizados em função de circunstâncias alheias a vontade da proponente.

Contando com a costumeira atenção de Vossa Excelência e seus pares na apreciação dos Projetos de interesse da sociedade de Londrina, renovando, nesse momento o nosso apreço e estima e consideração.

Atenciosamente,

Data, 13/ 10 / 2021.



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**1) DADOS CADASTRAIS:**

<b>Nome Fantasia</b>	INDUSTRIA DE CHURRASQUEIRAS GAUCHA
<b>Razão Social</b>	EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI
<b>Endereço</b>	RUA JULIA FERNANDES BERTOLUCCI, 205
<b>Bairro</b>	GERMANO BALAN
<b>CEP</b>	86084-420
<b>Cidade</b>	LONDRINA
<b>Fone</b>	(43) 3356-3258
<b>Celular/Nome</b>	(43) 9.9810-1242
<b>E-mail</b>	eduardolopesneto@hotmail.com
<b>Home Page</b>	<a href="https://churrasqueirasgaucha.com.br/">https://churrasqueirasgaucha.com.br/</a>
<b>Contatos: (Sócios)</b>	EDUARDO PEREIRA LOPES NETO
<b>Ramo de Atividade (Código/Descrição)</b>	25.93-4-00 - Fabricação de artigos de metal para uso doméstico e pessoal; 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias
<b>Data Fundação</b>	19/11/1991
<b>CNPJ</b>	84.899.145/0001-66

**1) DA NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO, DO IMPACTO SOCIAL E DA RELEVÂNCIA DO PROJETO**

Conforme Lei nº 10.099/2006 a empresa recebeu por doação os Lotes 08, 09 e 10 e Lei nº 10.586/2008 os Lotes 11 e 12, todos da Quadra 01, do Parque Industrial Germano Balan, nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.

Em 29/05/2007 foi solicitada a aprovação do projeto de construção, conforme processo nº 27579/2007 em relação a Lei nº 10.099/2006 e arquivado em 11/2008.

O arquivamento ocorreu em função do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA-CODEL, ter oferecido os Lotes 11 e 12 remanescentes, sendo a doação celebrada mediante a Lei nº 10.586/2008, fazendo-se necessário a modificação do projeto anterior para adequar-se a nova realidade.

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

A partir de então empenhamos todos os esforços para cumprir nas determinações legais, muito embora, tenhamos nos deparado com enormes dificuldades e burocracias advindas das constantes alterações legislativas.

A empresa esta instalada no endereço mencionado desde 10/01/2010, e busca consolidar uma parceria com os Órgãos de Fiscalização e a Prefeitura do município, visando incrementar as instalações do empreendimento, regularizar fielmente o projeto implementado, cumprir as exigências e as determinações legais impostas pela Legislação e pelos demais Órgãos Fiscalizadores, cumprir sua função social com a geração de riquezas para o município com aumento na arrecadação e principalmente na geração de empregos e renda e seu impacto positivo na economia.

**2) CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

O empreendimento consiste um barracão industrial com área de 3.850,54 m<sup>2</sup>, edificado nos lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra 01, denominado Parque Industrial Germano Balan, destinado a Fabricação de Artigos de Metal para uso pessoal e doméstico, Estruturas Metálicas e Artigos de Serralheria, com baixo potencial para riscos ambientais. As atividades Industriais características são: corte, dobra, solda e pintura de chapas metálicas de alumínio, latão, ferro fundido e outras ligas metálicas, gerando apenas resíduos sólidos (sucatas), condicionadas em caçambas metálicas e destinados às empresas de reciclagem de metais. As vias de acesso ao empreendimento são pavimentadas e se encontra em boas condições, com fácil acesso a Rodovia Carlos João Strass (PR-545), sem divisas limítrofes com áreas de reservas legais e preservação permanente.

**2.1 DESCRIÇÃO DETALHADA DO PROCESSO PRODUTIVO.**

Fundada em 19/11/1991 a Industria de Churrasqueiras Gaúcha se instalou em Londrina/Pr, para atender da demanda local e regional, na fabricação de churrasqueiras e acessórios para churrascos.

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Com uma excelente qualidade em nossos produtos, conseguimos, ao logo de 30 anos, mantermos nosso negócio em ampla expansão, abrimos novos mercados de trabalho, ganhamos destaque no cenário nacional e hoje comercializamos nossos produtos nas 27 Unidades Federativas que constitui o nosso país.

Fabricamos uma variedade de churrasqueiras e acessórios para churrasco, confeccionadas em chapas de alumínio, chapas galvanizadas, chapas inox, chapas de ferro fundido, kits e acessórios para churrasco confeccionados em metal, madeira e misto, conforme lista a seguir:

CHURRASQ. TBR- 02 EPOX POP  
CHURRASQ. TBR- 03 EPOX POP  
CHURRASQ. TBR- 04 EPOX POP  
CHURRASQ. G-01 EPOX PROFISSIONAL POP PE RETO  
CHURRASQ. G-02 EPOX PROFISSIONAL POP PE RETO  
CHURRASQ. G-01 EPOX PROFISSIONAL C/ SUPORTE P/ RODA  
CHURRASQ. G-02 EPOX PROFISSIONAL C/ SUPORTE P/ RODA  
CHURRASQ. G-15 EPOX S/ ESP S/ GAS  
CHURRASQ. G-15 EPOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-45 EPOX C/ ESP C/ GAS C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-90 EPOX C/ GAS C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-120 EPOX C/ESP C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-45 EPOX C/ ESP C/ GAS C/ TP INOX  
CHURRASQ. G-90 EPOX C/ GAS C/ TP INOX  
CHURRASQ. G-120 EPOX C/ESP C/ TP INO  
CHURRASQ. TBR-03 INOX  
CHURRASQ. TBR-04 INOX  
CHURRASQ. G-02 INOX PROFISSIONAL  
CHURRASQ. G-15 INOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-45 INOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-90 INOX C/ GAS  
CHURRASQ. G-120 INOX C/ GAS C/ 6 ESPETOS  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 40 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 40 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 60 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 60 CB MAD  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 40 X 50 CB ALUM.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 40 CB ALUM.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 50 CB ALUM.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

GRELHA TELA GAUCHA INOX 60 X 50 CB ALUM.

GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 60 CB ALUM.

GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 40 X 50 CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 40 CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 50 CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 60 X 50 CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 60 CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 40 X 50 C/ CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 40 C/ CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 50 C/ CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 60 X 50 C/ CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 60 C/ CB MAD.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 40 X 50 C/ CB ALUM.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 40 C/ CB ALUM.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 50 C/ CB ALUM.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 60 X 50 C/ CB ALUM.

GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 60 C/ CB ALUM.

GRELHA TBR-01 EPOX POP

GRELHA TBR-02 EPOX POP

GRELHA TBR-03 EPOX POP

GRELHA TBR-04 EPOX POP

EXPOSITOR COMUM GRELHAS/ESP.

EXPOSITOR PQ. GRELHAS / ESP.

EXPOSITOR GD. GRELHAS / ESP.

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 65 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 75 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 85 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 95 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 65 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 75 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 85 CM CB ALUM

ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 95 CM CB ALUM

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 65 CM CB MADEIRA

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 75 CM CB MADEIRA

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 85 CM CB MADEIRA

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 95 CM CB MADEIRA

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 65 CM CB ALUM

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 75 CM CB ALUM

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 85 CM CB ALUM

ESPETO GALV 3/16 DUPLO 95 CM CB ALUM

ESPETO GALV 1/4 DUPLO 65 CM CB MADEIRA



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

ESPETO GALV 1/4 DUPLO 75 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 85 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 95 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO COSTELÃO CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 65 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 75 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 85 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 95 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO COSTELÃO CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 65 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 75 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 85 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 95 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 65 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 75 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 85 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 95 CM CB ALUMINIO  
GARFO GALV 55 CM CABO MADEIRA  
GARFO GALV 55 CM CABO ALUMINIO  
TABUA DE CARNE M  
TABUA DE CARNE C/PORTA MOLHO  
COLHER DE MADEIRA.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258



### **2.2 QUALIFICAÇÃO DO CORPO PROFISSIONAL E DOS GESTORES**

#### **Diretor Comercial e Financeiro**

EDUARDO PEREIRA LOPES NETO, 58 anos, larga experiência financeira e comercial, provenientes dos trabalhos desenvolvidos em outras empresas e instituições bancárias. Empreendedor, comunicativo e especialista em relacionamento interpessoal. Participa ativamente da administração, gerenciamento e tomada de decisões da empresa e também sua responsabilidade, a representação Ativa e Passiva da EIRELI.

#### **Departamento Administrativo**

O Departamento Administrativo é formado por 03 (três) profissionais altamente qualificados, os quais são responsáveis por coordenar, auxiliar e coletar informações dos demais setores, para o gerenciamento da atividade empresarial e tomada de





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

decisões. Elabora o **fluxo de caixa**, contas a pagar e receber, **emissão de notas fiscais** e boletos, serviços recorrentes, orçamentos, compras, entre outras tarefas. Mantem um contato direto com nossos clientes (efetivo ou potencial). Gestão e desenvolvimento dos Recursos Humanos. Controle Financeiro e Gestão das Vendas e Cobrança da empresa.



### Departamento de Produção

Este departamento dedica-se a transformar recursos ou insumos no produto final que alcançará os nossos clientes. Recepciona os projetos e pedidos, coordena e executa as diferentes etapas do processo de produção, a fim de entregar o produto final ao consumidor com todos os padrões mínimos de qualidade.

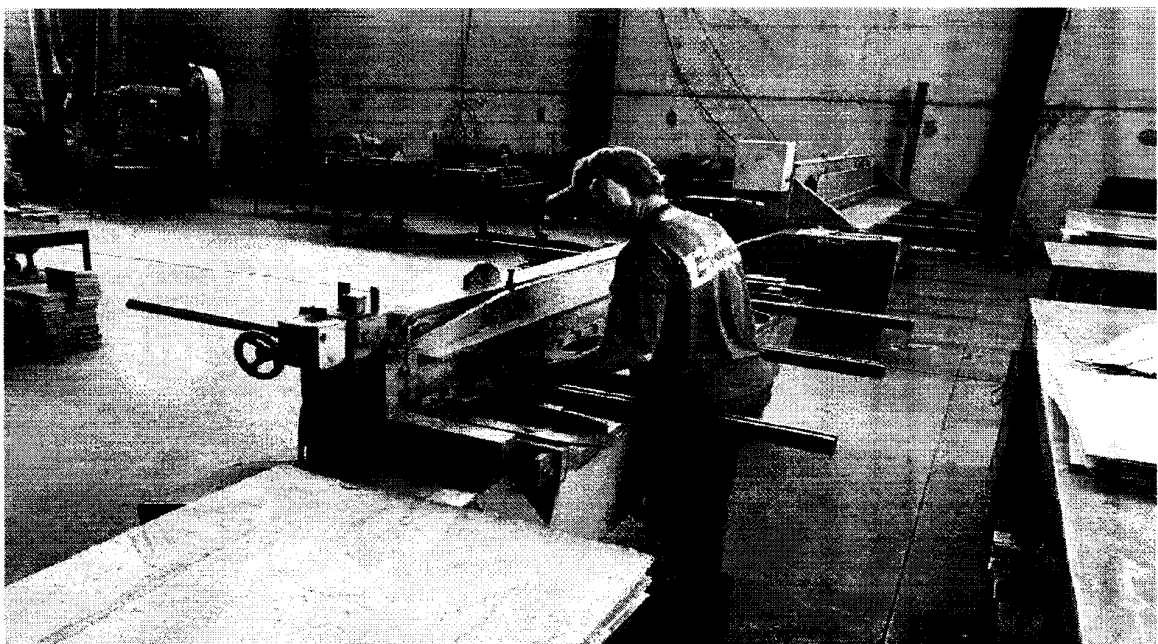
Realiza o planejamento de produção, minimizando de custos de produção e garantindo uma ótima qualidade ou design de produto final. Emite relatório de sugestões e ou correções, tanto de ordem estrutural, quanto no processo de produção, visando eliminar as falhas durante o processo. Faz parte das atribuições do departamento:



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

- Criar a infraestrutura necessária para realizar a produção em boas condições.
- Buscar inovações para maior eficiência nas diferentes etapas do processo de produção.
- Supervisionar e gerenciar todo o processo de produção, desde insumos até o produto final.
- Determinar a quantidade de produto a ser produzido, levando em consideração o estoque e os suprimentos disponíveis.
- Alcançar a melhor qualidade do produto final.





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258





## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### **Departamento Expedição e distribuição**

A expedição é uma atividade de armazém que verifica se a mercadoria foi devidamente embalada e inclui as seguintes tarefas.

- Verificar se aquilo que o cliente pediu está pronto para ser expedido;
- Preparar os documentos da remessa (informação relativa aos artigos embalados, local para onde vão ser enviados);
- Pesagem, para determinar os custos de envio da mercadoria;
- Juntar as encomendas por rota;
- Carregar os caminhões;

Para que esses processos sejam seguidos, contamos com colaboradores que realizam todas as etapas de expedição, desde a separação até o carregamento dos caminhões.

As Principais etapas da nossa logística de distribuição são:

- Conferência de cargas após expedição;
- Roteirização das entregas;
- Seleção do tipo de veículo para transporte;
- Emissão de documentação para transporte;
- Monitoramento e rastreamento das entregas.





## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### **Departamento de Marketing**

Em meados de 2020 implantamos o Departamento de Marketing, visando, num primeiro momento, minimizar os efeitos do Lockdown do Covi-19. O processo visa planejar e executar a definição do preço, promoção e distribuição de nosso produto e atingirmos as metas definidas pela empresa de produção, qualidade e satisfação do consumidor final.

O departamento tem como principal finalidade estudar o mercado e nossos clientes, buscando e identificando o método mais eficiente de atingirmos essa clientela, fortalecendo e destacando nossa empresa no cenário nacional. Também tem a função de:

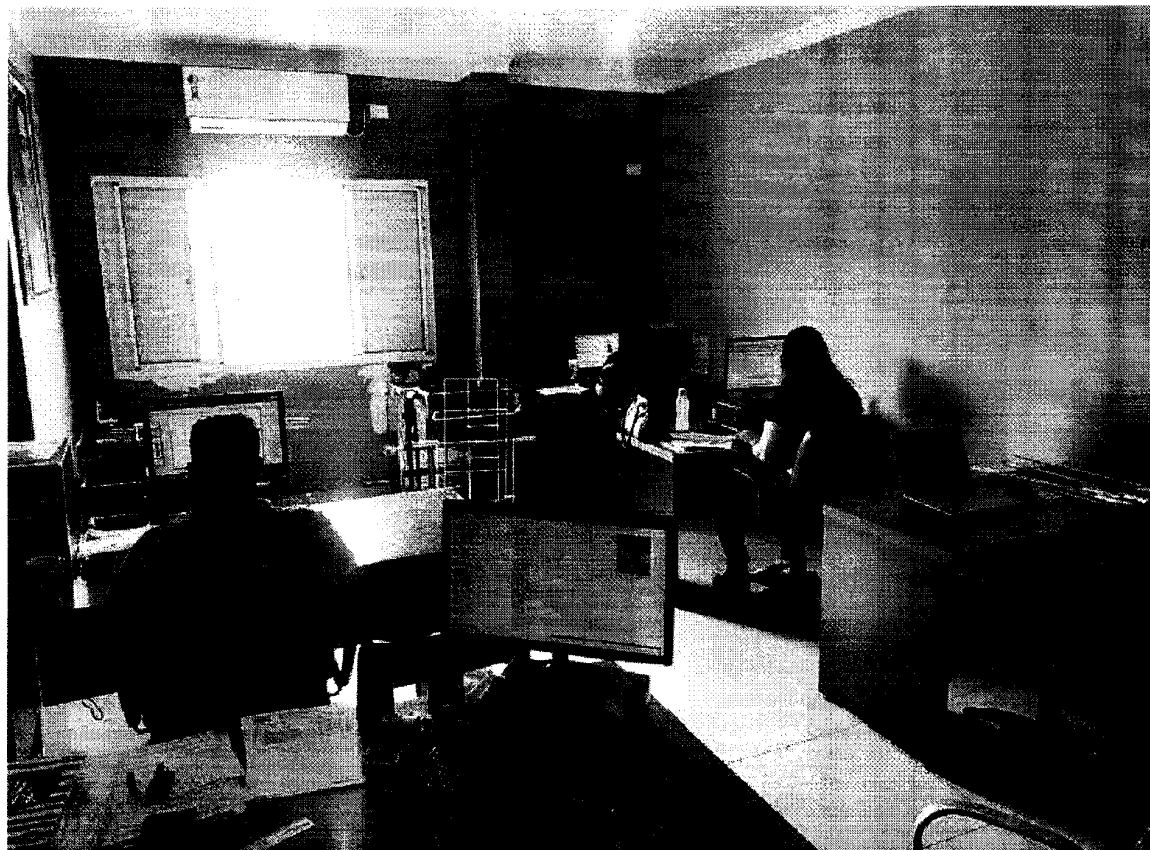
- Planejamento da comunicação da empresa.
- Gerenciamento de comunicação.
- Traçar objetivos e metas de comunicação.
- Desenvolver e gerenciar campanhas promocionais.
- Definir canais e formas de atrair novos clientes.
- Analisar e mensurar resultados de campanhas.
- Gerenciamento produção multimídia.
- Criação de conteúdo e monitoramento de redes sociais e websites.
- Gerenciar fornecedores como gráficas e agências de publicidade ou marketing.



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258



### 2.2 VOLUME DE PRODUÇÃO.

ANO ANTERIOR 2020			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	45,50	9.470	1.257.621,77
GRELHAS	39,10	23.600	1.080.725,52
ACESSÓRIOS	15,40	16.700	425.656,62
ANO ATUAL 2021			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	56,98	15.000	2.214.135,22
GRELHAS	26,21	22.000	1.018.471,11
ACESSÓRIOS	16,81	24.000	653.204,87
PREVISÃO PRÓXIMO ANO			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	60,00	19.600	2.848.680,00
GRELHAS	30,00	28.000	1.424.340,00
ACESSÓRIOS	10,00	17.000	474.780,00



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

---

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**2.4) Balanço Patrimonial e DRE – 3 últimos anos.**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-66**

Balanco Patrimonial encerrado em: 31 de Dezembro de 2018

FOLHA 00165

A T I V O			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	214.726,42	214.726,42	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	227.122,18	227.122,18	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	102.846,73		
PRODUTOS ACABADOS	360.754,00		
PRODUTOS EM ELABORACAO	209.388,16	672.988,89	1.114.837,49
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITÓRIAS	1.660.749,20		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	549.733,60		
MOVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.243.217,75	2.243.217,75
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>3.358.055,24</b>

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-86**

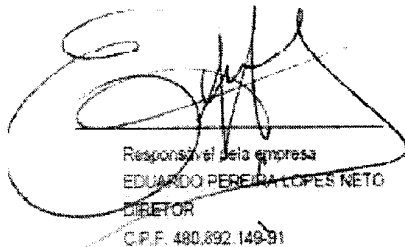
Balanco Patrimonial encerrado em: 31 de Dezembro de 2018

FOLHA 00156

**P A S S I V O**


<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
FORNECEDORES			
FORNECEDOR NACIONAL	181.429,32	181.429,32	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IRPJ	76.929,60		
CSLL	9.237,78	85.267,20	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS			
SALÁRIOS A PAGAR	48.465,07	48.465,07	31E.161,67
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IMPOSTOS A PAGAR	1.078.330,17	1.078.330,17	1.078.330,17
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
RESERVAS			
RESERVAS DE LUCROS	660.460,63	660.460,63	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	626.074,60	626.074,60	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(+/-) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	178.007,97	178.007,97	1.964.563,40
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.358.055,24</b>

Reconhecemos a exatidão do presente **BALANÇO PATRIMONIAL**, somando o total do seu **ATIVO** a **PASSIVO** a importância de R\$ **3.358.055,24**



Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.892.149-91

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2018



Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR : 035957  
C.P.F. 602.605.909-67

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****94.899.145/0001-66**

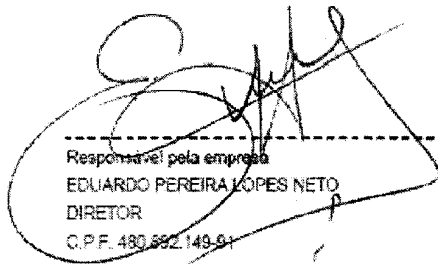
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 ACUMULADO

FOLHA 00157

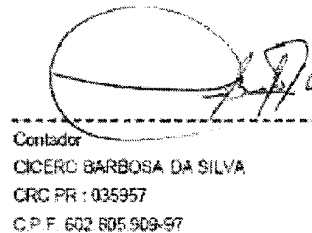
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	3.465.119,20
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	( 371.165,19)
(=) RECEITA	<u>3.113.954,01</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 2.405.439,82)
(=) LUCRO BRUTO	<u>708.514,19</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 506.872,14)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESUL	<u>202.642,05</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRI	202.642,05
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO IR	( 24.634,08)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	<u>178.007,97</u>

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 178.007,97

LONDINA, 31 de Dezembro de 2018



Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.682.149-91



Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR : 035957  
C.P.F. 602.805.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.889.146/0001-66**

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2019

FOLHA 00134

**A T I V O**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	27.577,75	27.577,75	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	164.648,68	164.648,68	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	97.678,79		
PRODUTOS ACABADOS	230.261,71		
PRODUTOS EM ELABORACAO	193.793,18	621.723,68	
OUTROS CREDITOS			
OUTROS VALORES A RECEBER	63.000,00	63.000,00	776.950,11
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>IMOBILIZADO</b>			
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS	1.869.059,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	549.733,66		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.431.528,25	2.431.528,25
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>3.208.478,36</b>

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

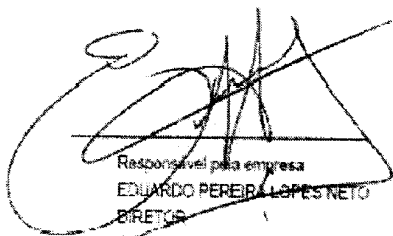
**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-86**


Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2019

FOLHA 00135

P A S S I V O			
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
<b>FORNECEDORES</b>			
FORNECEDOR NACIONAL	100.461,13	100.461,13	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>			
IRPJ	33.431,07		
CSLL	20.058,64		
PIS	5.769,28		
COFINS	21.782,66		
ICMS	79.612,42	160.654,07	
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>			
SALÁRIOS A PAGAR	50.749,13		
INSS A RECOLHER	46.541,04		
FGTS A RECOLHER	20.206,46	123.496,63	384.611,82
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>FINANCIAMENTOS</b>			
BANCOS E FINANCEIRAS	82.000,00	82.000,00	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>			
IMPOSTOS A PAGAR	565.695,14	565.695,14	647.695,14
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
<b>RESERVAS</b>			
RESERVAS DE LUCROS	860.480,63	860.480,63	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.004.082,77	1.004.082,77	
<b>ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO</b>			
(47-) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	211.587,99	211.607,99	2.176.171,39
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.208.476,36</b>

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.208.476,36

  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.692.149-91

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2019  
  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR 036967  
C.P.F. 502.506.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

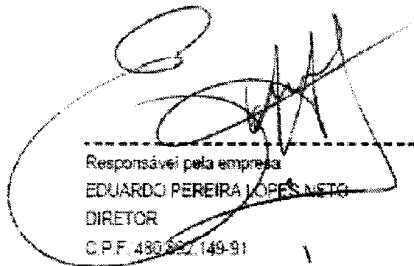
Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI		84.899.145/0001-66
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 ACUMULADO		FOLHA 00136
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO		
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO		3.771.740,42
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E		( 305.054,15)
(=) RECEITA		<u>3.466.686,27</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS		
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO		( 2.509.067,09)
(=) LUCRO BRUTO		<u>957.609,18</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		( 627.510,84)
DESPESAS COM VENDAS		( 89.034,72)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO		<u>240.463,62</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS		240.463,62
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO IR		( 28.855,63)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)		<u>211.607,99</u>

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 211.607,99

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2019

  
-----  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.982.149-91

  
-----  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR: 035957  
C.P.F. 602.805.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-86**

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2020

FOLHA 00121

ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	3.605,08	3.605,08	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	233.420,12	233.420,12	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	92.252,99		
PRODUTOS ACABADOS	210.365,59		
PRODUTOS EM ELABORACAO	286.149,05	588.757,64	
OUTROS CREDITOS			
OUTROS VALORES A RECEBER	63.000,00	63.000,00	888.793,74
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS	1.869.059,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	549.733,60		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.431.528,25	2.431.528,25
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>3.320.324,99</b>

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-86**


Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2020


FOLHA 00122

**PASSIVO**

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
<b>FORNECEDORES</b>			
FORNECEDOR NACIONAL	95.958,92	95.958,92	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>			
IRPJ	26.528,38		
CSLL	14.591,52		
PIS	4.611,57		
COFINS	25.373,90		
ICMS	73.265,86	146.371,23	
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>			
SALÁRIOS A PAGAR	63.262,86		
INSS A RECOLHER	46.192,64		
FGTS A RECOLHER	22.427,27	131.902,77	374.232,92
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>FINANCIAMENTOS</b>			
DANOS E FINANCEIRAS	82.000,00	82.000,00	
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>			
IMPOSTOS A PAGAR	565.695,14	565.695,14	647.695,14
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
<b>RESERVAS</b>			
RESERVAS DE LUCROS	660.490,63	860.480,63	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.215.690,76	1.215.690,76	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(+/-) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	122.222,54	122.222,54	2.296.363,93
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.320.321,99</b>

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.320.321,99

  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.692.149-91

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2020  
  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR. 0.35367  
C.P.F. 662.605.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI** **84.899.145/0001-68**  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 ACUMULADO FOLHA 05/23

VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO	
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO	2.784.003,91
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	( 517.673,42)
(=) RECEITA	<u>2.246.330,49</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 1.179.582,66)
(-) LUCRO BRUTO	<u>1.066.747,83</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 836.580,95)
DESPESAS COM VENDAS	( 85.138,92)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO	<u>143.019,96</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS	143.019,96
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO IR	( 20.797,42)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	<u>122.222,54</u>

Reconhecemos a existência da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 122.222,54

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2020

Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.892.149-91

Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR: 035957  
C.P.F. 602.605.909-87



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-86**

Balanco Patrimonial encerrado em 30 de Setembro de 2021

FOLHA 00001

A T I V O			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	58.535,12	58.535,12	
CÓNTAS A RECEBER			
CLIENTES	219.100,30	219.100,30	
ESTOCQUE			
MERCADORIAS	106.572,81		
PRODUTOS ACABADOS	227.123,31		
PRODUTOS EM ELABORACAO	242.437,19	596.133,31	
OUTROS CREDITOS			
IMPOSTOS A RECUPERAR	143.807,65		
OUTROS VALORES A RECEBER	63.000,00	206.807,65	1.070.576,39
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS	1.069.059,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	540.733,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.431.528,25	2.431.528,25
TOTAL DO ATIVO			3.602.104,63

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-56**

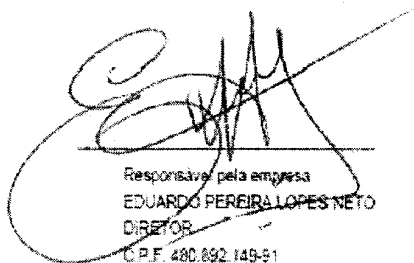
Balanco Patrimonial encerrado em 30 de Setembro de 2021

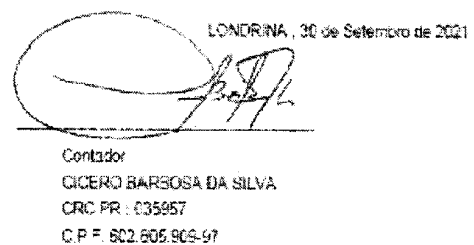
FOLHA 00002

**PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE			
FORNECEDORES			
FORNECEDOR NACIONAL	112.678,35	112.678,35	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IRPJ	15.936,85		
CSLL	7.617,33		
PIS	2.928,29		
COFINS	12.874,17		
ICMS	66.957,84	106.714,09	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS			
SALÁRIOS A PAGAR	47.831,00		
INSS A RECOLHER	33.813,87		
FGTS A RECOLHER	17.542,46	99.187,33	317.579,76
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
FINANCIAMENTOS			
BANCOS E FINANCEIRAS	62.000,00	62.000,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IMPOSTOS A PAGAR	565.695,14	565.695,14	647.695,14
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
RESERVAS			
RESERVAS DE LUCROS	860.460,63	860.460,63	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.337.913,30	1.337.913,30	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(+/-) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	238.435,80	238.435,80	2.536.629,73
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.502.104,63</b>

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.502.104,63

  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.892.149-51

LONDRINA, 30 de Setembro de 2021  
  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR 1.035957  
C.P.F. 602.606.906-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-66**

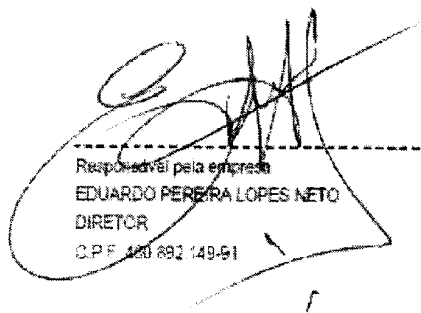
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 ACUMULADO

FOLHA 00003

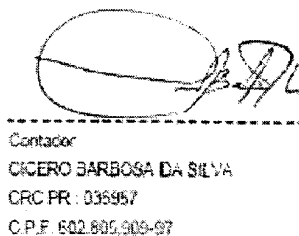
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	2.914.358,40
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	( 417.893,62)
(=) RECEITA	<u>2.496.464,78</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 1.506.184,75)
(=) LUCRO BRUTO	<u>990.280,03</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 653.256,39)
DESPESAS COM VENDAS	( 98.557,84)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO	<u>238.435,80</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS	<u>238.435,80</u>
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	<u>238.435,80</u>

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 238.435,80

LONDRINA, 30 de Setembro de 2021



Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 420.892.149-91



Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR: 036957  
C.P.F. 602.805.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

2.5) Lucratividade/Rentabilidade – descrever a potencialidade econômica da empresa – 3 últimos anos e projetado.

**2.5.1 Índice de Lucratividade:**

<b>LUCRATIVIDADE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
178.007,97 / 3.485.119,20 X 100	5,10%		
211.607,99 / 3.771.740,42 X 100		5,61%	
122.222,54 / 2.764.003,91 X 100			4,42%

<b>LUCRATIVIDADE PROJETADO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
317.859,35 / 3.885.811,20 X 100	8,18%		
249.813,79 / 4.747.800,00 X 100		5,26%	
417.501,40 / 5.519.615,00 X 100			7,56%

<b>LUCRATIVIDADE PROJETADO</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
601.957,77 / 6.071.577,00 X 100	9,91%		
804.859,78 / 6.678.734,00 X 100		12,05%	
1.006.000,00 / 7.400.000,00 X 100			13,59%

**2.5.2 Índice de Rentabilidade:**

<b>RENTABILIDADE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
178.007,97 / 1.964.563,40 X 100	9,06%		
211.607,99 / 2.176.171,39 X 100		9,72%	
122.222,54 / 2.298.393,93 X 100			5,31%

<b>RENTABILIDADE PROJETADO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
317.859,35 / 2.616.253,28 X 100	12,14%		
249.813,79 / 2.866.067,07 X 100		8,71%	
417.501,40 / 3.283.568,47 X 100			12,71%

<b>RENTABILIDADE PROJETADO</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
601.957,77 / 3.885.526,24 X 100	15,49%		
804.859,78 / 4.690.386,02 X 100		17,15%	
1.006.000,00 / 5.696.386,02 X 100			17,66%



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

2.6) Índices econômico-financeiros – EBITDA, ROE, ROA e TIR atual e incremental. Apresentar Fluxo de Caixa (modelo gerencial) últimos 12 meses e projeção 5 anos (enviar em planilha eletrônica (Excel), tanto em meio digital (e-mail) quanto físico (CD));

### DRE da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

RESULTADO OPERACIONAL	2021	2022	2023	2024	2025	2026
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.885.811,20	4.747.800,00	5.519.615,00	6.071.577,00	6.678.734,00	7.400.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	557.191,49	680.359,74	735.764,67	789.305,01	851.538,58	925.000,00
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>3.328.619,71</b>	<b>4.067.440,26</b>	<b>4.783.850,33</b>	<b>5.282.271,99</b>	<b>5.827.195,42</b>	<b>6.475.000,00</b>
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	1.968.301,39	2.670.921,61	3.082.039,48	3.293.260,22	3.510.446,64	3.851.279,00
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>1.360.318,32</b>	<b>1.396.518,65</b>	<b>1.701.810,85</b>	<b>1.989.011,77</b>	<b>2.316.748,78</b>	<b>2.623.721,00</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	1.042.458,97	1.146.704,86	1.284.309,45	1.387.054,00	1.511.889,00	1.617.721,00
<b>(=) EBITDA</b>	<b>317.859,35</b>	<b>249.813,79</b>	<b>417.501,40</b>	<b>601.957,77</b>	<b>804.859,78</b>	<b>1.006.000,00</b>
<b>(=) EBITDA em %</b>	<b>8,18</b>	<b>5,26</b>	<b>7,56</b>	<b>9,91</b>	<b>12,05</b>	<b>13,59</b>

### DRE da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

#### INDICE DE RENTABILIDADE - ROE

PERÍODO ATUAL/PROJET	2021	2022	2023	2024	2025	2026
LUCRO LIQUIDO ATUAL/PROJETADO	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO ATUAL/PROJETADO	2.616.253,28	2.866.067,07	3.283.568,47	3.885.526,24	4.690.386,02	5.696.386,02
INDICE - ROE	12,15	8,72	12,71	15,49	17,16	17,66

#### INDICE DE RENTABILIDADE - ROA

PERÍODO ATUAL/PROJET	2021	2022	2023	2024	2025	2026
LUCRO LIQUIDO ATUAL/PROJETADO	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
ATIVO TOTAL	3.502.104,63	3.750.000,00	3.860.400,00	3.980.500,00	4.260.750,00	4.600.000,00
INDICE - ROA	9,08	6,66	10,81	15,12	18,89	21,87



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### INDICE - TIR da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

ANO CALENDARIO	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I - TAXA ANUAL	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
INVESTIMENTO TOTAL	0,00	-250.000,00	-110.300,00	-120.100,00	-280.250,00	-339.250,00
VR - TAXA ANUAL	0,00	-12.500,00	-5.515,00	-6.005,00	-14.012,50	-16.962,50
M - MONTANTE	0,00	-262.500,00	-115.815,00	-126.105,00	-294.262,50	-356.212,50
<b>EC - ENTRADA EM CAIXA</b>	<b>58.535,12</b>	<b>58.348,91</b>	<b>365.550,31</b>	<b>848.872,96</b>	<b>1.373.482,74</b>	<b>2.040.232,74</b>
GN - GANHO NOMINAL DA APLICAÇÃO	0,00	-12.500,00	-5.515,00	-6.005,00	-14.012,50	-356.212,50
<b>PR - PARCELA DE RETORNO INVEST.</b>	<b>58.535,12</b>	<b>70.848,91</b>	<b>365.550,31</b>	<b>854.877,96</b>	<b>1.387.495,24</b>	<b>2.396.045,24</b>

TIR - TAXA INTERNA DE RETORNO 23%

### FLUXO DE CAIXA da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

ANO CALENDARIO	2021	2022	2023	2024	2025	2026
SALDO DE CAIXA EM 01/01	58.535,12	58.535,12	58.348,91	365.550,31	847.408,08	1.372.017,86
RESULTADO OPERACIONAL						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.885.811,20	4.747.800,00	5.519.615,00	6.071.577,00	6.678.734,00	7.400.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	557.191,49	680.359,74	735.764,67	789.305,01	851.538,58	925.000,00
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>3.328.619,71</b>	<b>4.067.440,26</b>	<b>4.783.850,33</b>	<b>5.282.271,99</b>	<b>5.827.195,42</b>	<b>6.475.000,00</b>
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	1.968.301,39	2.670.921,61	3.082.039,48	3.293.260,22	3.510.446,64	3.851.279,00
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>1.360.318,32</b>	<b>1.396.518,65</b>	<b>1.701.810,85</b>	<b>1.989.011,77</b>	<b>2.316.748,78</b>	<b>2.623.721,00</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	1.042.458,97	1.146.704,86	1.284.309,45	1.387.054,00	1.511.889,00	1.617.721,00
<b>(=) LUCRO LIQUIDO</b>	<b>317.859,35</b>	<b>249.813,79</b>	<b>417.501,40</b>	<b>601.957,77</b>	<b>804.859,78</b>	<b>1.006.000,00</b>
<b>(=) LUCRO LIQUIDO em %</b>	<b>8,18</b>	<b>5,26</b>	<b>7,56</b>	<b>9,91</b>	<b>12,05</b>	<b>13,59</b>
(-) VARIACÕES ATIVO CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) VARIACÕES PASSIVO CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) INVESTIMENTOS REALIZADOS	0,00	250.000,00	110.300,00	120.100,00	280.250,00	339.250,00
(+) VARIACÕES CAPITAL TERCEIROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO DE CAIXA EM 30/09	58.535,12	58.348,91	365.550,31	847.408,08	1.372.017,86	2.038.767,86
<b>SALDO DE CAIXA ATUAL/PROJETADO</b>	<b>58.535,12</b>	<b>58.348,91</b>	<b>365.550,31</b>	<b>847.408,08</b>	<b>1.372.017,86</b>	<b>2.038.767,86</b>

### 2.7) Número de postos de trabalho.

EMPREGOS	ANO ANTERIOR	ATUAL	PRÓXIMO ANO	Incremento postos de trabalho (Novos)
Diretos (CAGED)	28	22	30	8
Indiretos (Estimado)	5	8	10	2

OBS: Detalhar ações de incremento para novos postos de trabalho.

## 2.8 MEIO AMBIENTE

### 2.8.1 EFLUENTES E RESÍDUOS

As atividades Industriais características são: corte, dobra, solda e pintura de chapas metálicas de alumínio, latão, ferro fundido e outras ligas metálicas, gerando apenas



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258  
resíduos sólidos (sucatas), condicionadas em caçambas metálicas e destinados às empresas de reciclagem de metais. As vias de acesso ao empreendimento são pavimentadas e se encontra em boas condições, com fácil acesso a Rodovia Carlos João Strass (PR-545), sem divisas limítrofes com áreas de reservas legais e preservação permanente.

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE ATIVIDADES**

#### **01 - Identificação do Estabelecimento:**

1. Razão Social: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI.
2. Endereço: RUA JULIA FERNANDES BERTOLUCCI, 205 – PQ IND. GERMANO BALAN, LONDRINA/PR, CEP: 86084-420.
3. Responsável Legal: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO.
4. Responsável Técnico: RONALDO MALCHIAVAVA.
5. Finalidade do estabelecimento: INDUSTRIA METALURGICA.

#### **02 – Atividades:**

Industria e comercio de churrasqueiras de artefatos de metal, cadeiras de metal revestidas com plásticos, máquinas eletromecânicas, secadores industriais, ferramentas manuais e industriais, carrinho de tração manual, artigos de serralheria, estruturas metálicas, fabricação de choperias de alumínio revestidas com madeira e artigos de utilidades domesticas.

#### **03-Natureza da construção:**

GALPÃO pré-moldado de concreto armado, área de terreno de 9.000 m<sup>2</sup>, área construída de 3.850,54 m<sup>2</sup> com FUNDAÇÃO composta por estacas e blocos de concreto e PILARES pré-moldados em concreto armado; PAREDES edificadas em placas pré-moldadas de concreto armado; COBERTURA construída em estrutura metálica pré-moldada e telhas metálicas; DIVISÃO INTERNA em alvenaria, com pavimento térreo destinado ao setor de almoxarifado e instalações sanitárias com piso e paredes com revestimento cerâmico, para empregados e colaboradores, e pavimento superior com piso cerâmico e paredes com acabamento fino, destinado ao Setor Administrativo e Gerencial da indústria; PISO da fábrica construído em concreto alisado sobre malha de ferro e impermeabilizado.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

### **04-Quantidade de funcionários e vínculo:**

A empresa possui 30 (trinta) colaboradores diretos com vínculo empregatício e 10 (dez) colaboradores indiretos sobre o regime de autônomos e tercerizados

### **05-Horário de funcionamento da Indústria:**

As atividades são desenvolvidas de Segunda a Quinta feiras, das 8:00 hrs às 18:00 e nas Sextas das 8:00 hrs às 17:00 hrs, com intervalo de 01 (uma) hora para lanches e refeições.

### **06-Iluminação e ventilação do ambiente:**

Paredes edificadas com aberturas laterais entre as paredes e a cobertura, uma parede lateral aberta, propiciando boa iluminação natural e boa circulação de ar: Rede elétrica com tubulações embutidas e aéreas, com cargas de 110 e 220 volts, compostas de tubos de pvc e metálicos adequados e em conformidade com as normas técnicas.

### **07-Sistema de abastecimento e escoamento de água:**

A indústria é abastecida por água da rede pública, armazenada em caixa d'água de 1.000 (mil) litros, destinada exclusivamente ao consumo humano, com limpeza periódica e encanamentos para distribuição em PVC com diâmetros apropriados. Toda água servida e esgotos são lançados em fossa séptica, com coleta periódica realizada por empresa terceirizada e devidamente credenciada pelos órgãos reguladores. O sistema de escoamento dos dejetos conta com material em PVC e com dimensões apropriadas para o rápido escoamento, provido de sifões e respiradouros de modo a não haver contaminação e poluição do meio ambiente.

### **08-Sistema de combate a incêndio:**

- Estrutura pré-moldada com 01 (uma) lateral aberta, além de duas entradas laterais de 5,50 metros;
- Extintores (07 Pó Químico), (03 Água);
- Iluminação de emergência;
- Sinalização de emergência;
- Saída de emergência;
- Área utilizada nas atividades 1.400,00 m<sup>2</sup>;





## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

- Acesso de viaturas;
- Atividades executada com baixo potencial de incêndio;
- Hidrantes e Mangotinhos;
- Caixa d'água (Cap. 40.000 l)
- Colaboradores com curso de brigada de incêndio.
- Celebrado TAC para adequação do projeto de prevenção de incêndio.

### **09-Resíduos sólidos:**

Retalhos de metal e demais resíduos de ferro e latão, separados e acondicionados em caixa metálica, retirados como sucata mensalmente e destinados a industrias de beneficiamento para reciclagem e reutilização no processo produtivo.

### **2.8.2 ADEQUAÇÃO SEMA E IAP**

A empresa não produz dejetos tóxicos e operará com matéria-prima reciclável. Não haverá qualquer problema em seguir as normas da SEMA ou IAT, haja visto, a aprovação e o licenciamento das atividades pelos respectivos órgãos e o cumprimento de todas as condicionantes estabelecidas.

**ESTABELECIMENTO: 9.000,00 M2**

**EMPRESA: 3.850,54 M2**

**ATIVIDADES: FABRICAÇÃO DE CHURRASQUEIRAS, CADEIRAS DE METAL, ESTRUTURAS METÁLICAS, FERRAMENTAS, CHOPEIRAS, PRODUTOS DE USO INDUSTRIAL E DOMÉSTICO.**

**RESÍDUOS: RETALHOS, CAVACOS E PEDAÇOS DE METAIS**

**TRATAMENTO: COLETA E TRATAMENTO EXTERNO, REALIZADOS POR EMPRESAS DE LONDRINA E REGIÃO.**

**CONTAMINANTES: SEM OCORRÊNCIA**

**POLUENTES: SEM OCORRÊNCIA**



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

### 1) CONDICIONANTES

1) A presente Licença Prévia tem a validade acima especificada e foi emitida com o que estabelecem os Artigo 8º, inciso I da RESOLUÇÃO Nº 237/97 – CONAMA e Artigo 2º inciso III da Resolução 65/08 – CEMA/IAP, de 01 de julho de 2008, concedida na fase preliminar do planejamento do empreendimento ou atividade, aprova sua localização e concepção, bem como atesta sua viabilidade ambiental e estabelece abaixo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de implantação.

**Em atendimento.**

2) A concessão desta licença não impedirá exigências futuras, decorrentes do avanço tecnológico ou da modificação das condições ambientais, conforme Decreto Estadual 857/79 – Artigo 7º, § 2º.

**Em atendimento.**

3) O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará a empresa e/ou seus representantes, às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98 e seus decretos reguladores.

**Em atendimento.**

4) As aplicações ou alterações no processo de produção ou volumes produzidos, ora licenciados, de conformidade com o estabelecido pela Resolução CEMA nº 65, 01 de julho de 2008, ensejarão novos licenciamentos, prévio de instalação e operação, para a parte alterada ou ampliada.

**Em atendimento.**

5) Os critérios adotados poderão ser reformulados e/ou complementados de acordo com o desenvolvimento científico e tecnológico e a necessidade de preservação ambiental.



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**Em atendimento.**

- 6) Não será permitido qualquer tipo de ocupação, construção e/ou obra em área de preservação permanente.

**Em atendimento.**

- 7) Este empreendimento de acordo com as características consideradas para emissão desta licença necessita de Licença de Operação.

**Em atendimento.**

- 8) No controle das condições de lançamento, é vedada, para fins de diluição antes do seu lançamento, a mistura de efluentes com água de melhor qualidade.

**Em atendimento.**

- 9) É terminantemente proibida a queima a céu aberto de qualquer tipo de material.

**Em atendimento.**

- 10) Quaisquer operações e/ou equipamentos que envolvam a utilização de produtos líquidos poluentes, tais como combustíveis em geral, óleo lubrificante, hidráulico, de corte, produtos químicos em geral e outros eventuais, quaisquer sejam, deverão ser dotados de dispositivos de contenção adequados, instalados nos locais onde as referidas operações forem realizadas e/ou onde os mencionados equipamentos estiverem instalados, para que em casos de vazamento, estes líquidos permaneçam confinados nos respectivos locais.

**Em atendimento.**



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**11)** Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da atividade desenvolvida no local do empreendimento deverão estar em conformidade com aqueles preconizados pela Resolução CONAMA N° 001/90.

**Em atendimento.**

**12)** A Licença de Operação estará condicionada, além da apresentação da documentação prevista na Resolução CEMA 070/2009, à implantação do Plano referenciado, previamente aprovado pelo IAP.

**Em atendimento.**

**13)** A presente licença não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.

**Em atendimento.**

**14)** O descarte de efluentes industriais líquidos na rede coletora pública, quaisquer sejam e em qualquer época, dependerá de prévia autorização neste sentido, a ser obtida junto a Concessionária de Água e Esgoto.

**Em atendimento.**

**15)** A presente Licença Prévia atesta sua viabilidade ambiental e estabelece abaixo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de implementação.

**Em atendimento.**

**16)** Com relação ao dimensionamento do sistema de drenagem e/ou projetos de melhoria fica sugerido o aproveitamento e reuso de águas da chuva de acordo com requisitos estabelecidos pela Norma NBR 15.527, tendo em vista as classes de reuso estabelecidas na Norma NBR 13.969, bem como o projeto de concepção estabelecido pelas Normas: NBR 5626 e NBR 10.844.

**Em atendimento.**



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

17) Deverá o empreendedor apresentar o PGRS para a atividade em desenvolvimento, quando da solicitação da Licença de Operação.

**Em atendimento.**

**2.9) Relacionar maiores riscos inerentes a atividade e plano para mitigá-los (risco de: mercado, cambial, cadeia de fornecimento, climático, composição de clientes, financeiro, mão-de-obra, tecnológico, fiscal, operacional, ambiental, legislação entre outros).**

Avaliando o cenário nacional e o processo produtivo da empresa, os riscos possíveis relacionados às atividades, estão:

- Demora na entrega dos produtos nas Regiões Norte, Nordeste e Centro Oeste do país;
- Custo dos materiais inflacionados pela crise econômica agravada pela pandemia do Covid-19;
- Carga tributária elevada;
- Políticas econômicas e instabilidade econômica do país;
- Guerra fiscal entre as 27 Unidades Federativas;
- Aumento no nível de desempregados que acaba afetando a economia e toda a cadeia produtiva;
- Nível da inflação já em 2 dígitos;
- Dificuldade em corrigir a tabela de preços dos nossos produtos, na mesma proporção dos aumentos nos custos dos materiais e insumos.

Uma das estratégias a serem utilizadas para mitigar os riscos mencionados anteriormente, estão:

- Acirrar a competição entre nossos fornecedores de bens e serviços, visando melhores aquisições e diminuído os custos;
- Potencializar as vendas mediante promoções, ofertas, brindes entre outras políticas de fidelidade do cliente;

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

- Minimizar os erros de produção e de distribuição, buscando uma maior eficiência em todo o processo produtivo;
- Contribuir com a sociedade, cumprindo a função social da empresa na geração de empregos e renda e no recolhimento dos tributos.

**3) DETALHAMENTO ÁREA****3.1) Total da área que ocupa atualmente?**

Descrição	Térreo	Pavimento 1	Pavimento 2	Pavimento 3
Área construída	3.750,54	100,00		
Acesso				
Estacionamento (xx vagas por m <sup>2</sup> )	1.250,00			
Pátio	3.600,00			
Área permeável	5249,46			
Reserva Legal				
Outros				

**3.2) Área total pretendida (m<sup>2</sup>) 9.000,00****3.2.1) Detalhamento Área total pretendida (m<sup>2</sup>):**

Descrição	Térreo	Pavimento 1	Pavimento 2	Pavimento 3
Área construída				
Acesso				
Estacionamento (xx vagas por m <sup>2</sup> )				
Pátio				
Área permeável				
Reserva Legal				
Outros				

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**3.3) Qual consumo atual de Energia Elétrica (kW-h/ano)? Haverá ampliação? (kW)**

50.000 Kw-h/ano

**3.4) Matriz energética, cavaco, óleo, GLP, etc.... Há interesse na utilização de gás natural.****3.5) Qual consumo atual água? Tem tratamento de esgoto?**25 m<sup>3</sup>**3.6) Telecomunicações – características, nível, telefonia especial.**

Telefone fixo pós pago (Convencional)

**4) APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES****4.1) Estimativa de investimentos (R\$) 1.000.000,00**

Descrição	Ano atual	Próximo ano
Obras Civis		150.000,00
Máquinas e Equipamentos		750.000,00
Instalações		100.000,00
Outros		

**4.2) Fluxo de execução: previsão de início e fim da área a construir, considerando aprovação da lei de doação (em meses):**

	Obra / m <sup>2</sup>	Quantidade de meses para início	Quantidade de meses para fim
1ª Etapa	ADEQUAÇÃO	06 MESES	12 MESES
2ª Etapa	MODERNIZAÇÃO	12 MESES	24 MESES
3ª Etapa			

**4.3) Origem dos recursos**

Origem	Valor (R\$)	Percentual	Agente Financeiro
Próprio	1.000.000,00	100,00	
Financiamento			

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

<b>Terceiros</b>			
<b>Outros</b>			

**5) DADOS COMPLEMENTARES****5.1) Descrever sobre abrangência do produto, clientes, regiões do país, representantes, etc.**

Nossos clientes atuam nos mais variados segmentos, sendo, na grande maioria clientes revendedores nos ramos de: Lojas de Departamento, Supermercados e Hipermercados, Lojas Especializadas, Depositos de Materiais de Construção e Lojas de Utilidades e Armazéns. Na condição de consumidores finais, atendemos os Ramos de Restaurante e Lanchonetes, Casas de Carnes, Açougues e Hoteis.

Em função do design, qualidade e preço, nossos produtos possuem ótima aceitação pelo público consumidor, sendo muito atrativo sua aquisição para revenda. A qualidade também é o grande diferencial para o consumidor final pois apresenta uma maior resistência em relação aos produtos da concorrência.

As vendas se concentram mais no Estado do Paraná em função da logística e rapidez na entrega, acompanhando pelo Estado de São Paulo, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Amazonas, Rondônia, Acre, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Paraíba, Pernambuco, Distrito Federal, Rio de Janeiro, Roraima, Rio Grande do Sul e Tocantins.

**5.2) Volume de impostos**

<b>IMPOSTOS</b>	<b>ANO ANTERIOR</b>	<b>ANO ATUAL</b>	<b>PRÓXIMO ANO</b>
<b>ICMS</b>	165.000,00	185.000,00	210.000,00
<b>IPI</b>	68.000,00	75.000,00	85.000,00
<b>ISSQN</b>			





## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

5.6) A empresa solicitante pretende oferecer a área, objeto desse pleito, como garantia real para obtenção de empréstimo bancário ou outra fonte de alavancagem financeira?

**SIM**    **NÃO**

5.6.1) Caso afirmativo, informar se a empresa dispõe de outra garantia real livre e desembaraçada, a valor compatível, para oferecer à CODEL?

**SIM**    **NÃO**

Data, 13 / 10 / 2021.



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Ofício nº 51

Ao

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA – CODEL**  
**Diretor Presidente**

Senhor Presidente

Com os nossos cumprimentos, através do presente estamos encaminhando à apreciação desta empresa pública, o Projeto de Incentivo a Indústria, previsto nas Leis nº 5.669/93 e 9.284/2003, referente a doação de área compreendendo os lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000 m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do Cilo VI, do Parque Industrial Germano Balan, objeto de doação através das Leis nº 10.099/2006 e 10.586/2008, não finalizados em função de circunstâncias alheias a vontade da proponente.

Contando com a costumeira atenção de Vossa Excelência e seus pares na apreciação dos Projetos de interesse da sociedade de Londrina, renovando, nesse momento o nosso apreço e estima e consideração.

Atenciosamente,

Data, 13/ 10 / 2021.



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Ofício nº 52

Ao

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA – CODEL**

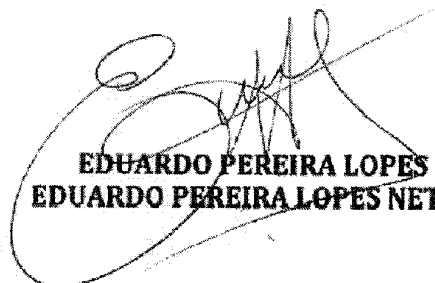
**Diretor Presidente**

### DECLARAÇÃO

Vimos, por meio desta, DECLARAR e AUTORIZAR o uso da logomarca, fotos internas e externas de nossa empresa **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**, em campanhas publicitárias e web sites da Prefeitura Municipal de Londrina e/ou CODEL, onde a empresa recebeu incentivos municipais.

Atenciosamente

Data, 13/ 10 / 2021.



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**, brasileiro, casado em regime de comunhão Parcial de Bens, nascido em 05 de Outubro de 1963, natural da cidade de Londrina/Pr, do comercio, residente e domiciliado na cidade de Londrina/Pr., à Rua Pernambuco nº 888 – Apto. 604, centro, CEP:86020-121 portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.322.833-3 expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 480.892.149-91, único sócio da sociedade empresária limitada sob nome empresarial de **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO & CIA LTDA - EPP**, com sede na Rua Julia Fernandes Bertolucci, nº 205, Parque Industrial Germano Balan, em Londrina/Pr., CEP: 86084-420, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE nº 41202664582 por despacho em 20/11/1991 e última Alteração Contratual sob nº. 20160912075 por despacho em 31/03/2016, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 84.899.145/0001-66, resolvem alterar o Contrato Social conforme cláusulas e condições seguintes:

1

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Fica transformada esta Sociedade Limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, passando a ser denominação social de: **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

O Capital Social da empresa que era de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em razão da transformação, passa a ser de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) totalmente integralizados em moeda nacional, que nesta data de 12/06/2017, passa a constituir o Capital Social da empresa **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Para tanto, firma em ato contínuo, **ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI**.



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO & CIA LTDA - EPP**

CML DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

**CNPJ Nº 84.899.145/0001-66**

**NIRE Nº 41202664582**

**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI.**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**  
**CNPJ Nº 84.899.145/0001-66**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**, brasileiro, casado em regime de comunhão Parcial de Bens, nascido em 05 de Outubro de 1963, natural da cidade de Londrina/Pr, do comercio, residente e domiciliado na cidade de Londrina/Pr., à Rua Pernambuco nº 888 – Apto. 604, centro, CEP:86020-121 portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.322.833-3 expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 480.892.149-91, na condição de titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI sob a razão social de **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**, com sede na Rua Julia Fernandes Bertolucci, nº 205, Parque Industrial Jose Belinati, em Londrina/Pr., CEP: 86084-420, inscrita no CNPJ sob nº 84.899.145/0001-66, promove a Constituição, conforme as cláusulas a seguir:

2

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO TIPO JURÍDICO E RAZÃO SOCIAL**

O tipo jurídico da empresa será: EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA –EIRELI, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes e girará sob a razão social de **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**, com sede na cidade de Londrina/Pr., à Rua Julia Fernandes Bertolucci, nº 205, Parque Industrial Jose Belinati, CEP: 86084-420, podendo, a qualquer tempo, e a critério de seu Titular, abrir ou fechar filiais em qualquer parte do território nacional.

ok.



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
www.empresafacil.pr.gov.br

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO SOCIAL**

O objetivo social da EIRELI será: INDUSTRIA E COMERCIO DE CHURRASQUEIRAS DE ARTEFATOS DE METAL, CADEIRAS DE METAL REVESTIDAS COM PLASTICOS, MAQUINAS ELETRO-MECANICAS, SECADORES INDUSTRIAL, FERRAMENTAS MANUAIS E INDUSTRIAIS, CARRINHO DE TRACAO MANUAL, ARTIGOS DE SERRALHERIA, ESTRUTURAS METALICAS, FABRICACAO DE CHOPERIAS DE ALUMINIO REVESTIDAS COM MADEIRAS E ARTIGOS DE UTILIDADES DOMESTICAS.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA DURAÇÃO**

O prazo de duração é por tempo indeterminado, iniciando suas atividades em 19 de novembro de 1991. É garantida a continuidade da pessoa jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente do titular, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação.

## **CLÁUSULA QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social da EIRELI é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente nacional do País.

3

## **CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO**

A empresa será administrada por seu titular, **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**, a quem caberá dentre outras atribuições, a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial, desta EIRELI, sendo a responsabilidade do titular limitada ao capital integralizado.

### **Parágrafo Único**

A EIRELI poderá ser representada em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, por procuradores constituídos pelo TITULAR, dentro dos limites e prazos que contiverem os respectivos instrumentos de mandato, com especificação dos atos autorizados.



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
www.empresafacil.pr.gov.br

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO & CIA LTDA - EPP**

CML-DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

CNPJ Nº 84.899.145/0001-66

NIRE Nº 41202664582

**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**CLÁUSULA SEXTA – DA REMUNERAÇÃO DO TITULAR**

Em função da administração da EIRELI o TITULAR poderá fazer uma retirada mensal, que será levada diretamente a débito de despesas gerais, a título de "Pró-Labore".

**CLÁUSULA SETIMA – DO EXERCÍCIO SOCIAL**

O término de cada exercício social será encerrado em 31 de dezembro do ano civil, com a apresentação do balanço patrimonial e resultado econômico do ano fiscal, cabendo ao TITULAR os lucros ou perdas apuradas.

**CLÁUSULA OITAVA – DA MODALIDADE**

Declara o titular da EIRELI, para os devidos fins e efeitos de direito, que o mesmo não participa de nenhuma outra empresa, pessoa jurídica dessa modalidade.

**CLÁUSULA NONA – DA RESPONSABILIDADE DO TITULAR**

4

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado da empresa que será regida pelo regime jurídico da empresa Limitada e supletivamente pela lei da Sociedade Anônima.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DO DESIMPEDIMENTO**

O titular declara sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, e nem condenado ou que se encontra sob os efeitos de condenação, que o proíba de exercer a administração desta EIRELI, bem como não está impedido, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. ( Art 1.011, § 1º, CC/2002).



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
www.empresafacil.pr.gov.br

EDUARDO PEREIRA LOPES NETO & CIA LTDA - EPP

CNPJ Nº 84.899.145/0001-66

NIRE Nº 41202664582

CML DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA CONTINUIDADE**

Falecendo ou interditada a TITULAR, a EIRELI poderá continuar suas atividades com os herdeiros e ou sucessores, caso estes demonstrem interesse na continuidade das atividades, podendo a empresa ser alterada para atender a nova situação.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO**

Fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, para resolver quaisquer litígios oriundos do presente Ato Constitutivo de EIRELI.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

Todas as cláusulas dos documentos anteriores não alcançadas pelo presente instrumento, permanecem em pleno vigor.

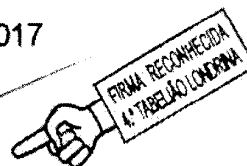
O instrumento de Contrato de EIRELI, será assinado em 01 (uma) via de igual forma teor e consistência.

5

Reconhecimento de  
Firma no verso  
1º Tabelião-Londrina

Londrina, 12 de junho de 2017

  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)



**4º TABELIONATO DE NOTAS DE LONDRINA**  
LUCIANO GODOI MARTINS - TABELIAO  
Av. Paraná, 159 - Centro - Londrina - PR - CEP: 86019-190  
Telefone: (47) 3322-0747

Selo nº knzYM.GAQxy.Kfn8b-pwVvr.z25n2  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de EDUARDO PEREIRA LOPES NETO (53204). Dou fé. Londrina-PR, 26 de março de 2018.

Em Teste *Eduardo* da Verdade

Nayara Rocha Peres Moretto - Escrevente Juruamentada  
Cod. Segurança: PF3722/K5/02/861-08-0017\*  
Emolumentos: R\$8,41 - VRC 49,80 - Furejus R\$2,10, Selo Funarpen R\$0,80.  
ISS: R\$0,17 - Total R\$11,48

**4º TABELIONATO DE NOTAS DE LONDRINA**  
Nayara Rocha Peres Moretto  
Escrevente Juruamentada



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/04/2018 13:40 SOB Nº 41600696077.  
PROTOCOLO: 182100952 DE 13/04/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11801436228. NIRE: 41600696077.  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Libertad Bogus  
SECRETÁRIA-GERAL  
CURITIBA, 18/04/2018  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>84.899.145/0001-66</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>19/11/1991</b>
NOME EMPRESARIAL <b>EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>INDUSTRIA E COMERCIO DE CHURRASQUEIRA GAUCHA</b>	PORTE <b>EPP</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>25.93-4-00 - Fabricação de artigos de metal para uso doméstico e pessoal</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas</b> <b>47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação</b> <b>47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente</b> <b>47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação</b> <b>47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico</b> <b>25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas</b> <b>47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo</b> <b>25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári</b>		
LOGRADOURO <b>R JULIA FERNANDES BERTOLUCCI</b>	NÚMERO <b>205</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>86.084-420</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>PARQUE INDUSTRIAL JOSE BELINATI</b>	MUNICÍPIO <b>LONDRINA</b>
		UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE <b>(43) 3356-3258</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>26/03/2021</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

provado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

emitido no dia **18/10/2021** às **15:55:22** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Sustentável e do Turismo - SEDEST  
Instituto Água e Terra

Número do Protocolo  
17.086.853-6

Número do Documento  
217623

Validade da Licença  
29/01/2025

**LICENÇA DE OPERAÇÃO**

O Instituto Água e Terra, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, e tendo em vista o contido no expediente protocolado sob o nº 17.086.853-6, concede LO - Licença de Operação nas condições e restrições abaixo especificadas.

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR**

CPF/CNPJ  
84.899.145/0001-66  
RG/Inscrição Estadual  
9077998168  
Bairro  
Parque Industrial José Belinati

Nome/Razão Social  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**  
Logradouro e Número  
Rua Júlia Fernandes Bertolucci, 205

Município / UF  
Londrina/PR  
CEP  
86.084-420

**2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Atividade  
**Ind. metalúrgica**  
Atividade Específica  
Fabricação de estruturas metálicas sem linha de galvanoplastia, Fabricação de ferramentas, Metalurgia dos Metais não Ferrosos e Suas Ligas não Especificados Anteriormente sem Linha de Galvanoplastia  
Detalhes da Atividade  
fabricação de churrasqueiras, cadeiras de metal, estruturas metálicas, ferramentas, chopeiras, produtos de uso industrial e doméstico

Parte  
Médio

Coordenadas UTM (E-N)  
484178.6 - 7426871.6  
Bacia Hidrográfica  
Tibagi

Logradouro e Número  
Rua Júlia Fernandes Bertolucci, 205  
Bairro  
Parque Industrial José Belinati

Município / UF  
Londrina/PR  
CEP  
86.084-420

**3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**3.1 MATERIA-PRIMA**

Descrição	Quant./Dia
caixa tbr 4	150.00 unid
chapa inox	400.00 kg
chapa montadora	100.00 kg
tela inox	100.00 kg

**3.2 PRODUTO ELABORADO**

Descrição	Quant./Dia
churrasqueira gaucha	150.00 unid
espeto para churrasco	120.00 unid
grelhas	100.00 unid

**3.3 ÁGUA UTILIZADA**

Origem Água	Tipo de Uso	Volume (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)
Rede Pública	Humano	0,20	-	484216.6 - 7426911.6

**3.4 EFLUENTES LÍQUIDOS**

Origem Efluente	Forma Tratamento	Destino Final	Vazão (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)
Efluente de esgoto sanitário	Rede Pública	Rede Pública	0,20	-	484216.6 - 7426911.6

**3.5 RESÍDUOS SÓLIDOS**

Código e Descrição	Quant./Dia	Destino Final
170405 - Ferro e aço	30,00 kg	Reciclagem externa

Obs.: As informações das sessões 1, 2 e 3 são de responsabilidade do requerente.

**4. CONDICIONANTES**

- A presente Licença foi emitida de acordo com o que estabelecem os Artigos 8º, Inciso III da Resolução Nº 237/97 - CONAMA, e 3º, Inciso VII da Resolução Nº 107/2020 - CEMA, 09 de Setembro de 2020, e autoriza a operação propriamente dita do empreendimento e atividade, devendo ser observados rigorosamente, durante sua operação, os itens abaixo listados, bem como outros eventuais, constantes de fases anteriores do licenciamento ambiental.
- A presente Licença de Operação, em conformidade com o que consta do Artigo 19 da Resolução CONAMA Nº 237/97 poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão, bem como na superveniência de graves riscos ambientais e de saúde, sendo assim deverão ser apresentados os documentos e atendidos os condicionantes acima estabelecidos, caso contrário, a presente Licença de Operação será cancelada.
- A presente licença não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.
- A concessão desta licença não impedirá exigências futuras, decorrentes do avanço tecnológico ou da modificação das condições ambientais, conforme Decreto Estadual 857/79 - Artigo 7º, § 2º.
- As ampliações ou alterações nos processos de produção ou volumes produzidos, ora licenciados, de conformidade com o estabelecido pela Resolução CEMA nº 107, 09 de Setembro de 2020, ensejarão novos licenciamentos, prévio de instalação e de operação, para a parte ampliada ou alterada.
- A renovação da presente licença deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade.
- Os critérios adotados para emissão da presente Licença de Operação poderão ser reformulados e/ou complementados de acordo com o desenvolvimento científico e tecnológico e a necessidade de preservação ambiental.
- Quaisquer operações e/ou equipamentos que envolvam a utilização de produtos líquidos poluentes, tais como combustíveis em geral, óleo lubrificante, hidráulico, de corte, produtos químicos em geral e outros eventuais, quaisquer sejam, deverão ser dotados de dispositivos de contenção adequados, instalados nos locais onde a referidas operações forem realizadas e/ou onde os mencionados equipamentos estiverem instalados, para que em casos de vazamentos, estes líquidos permaneçam confinados nos respectivos locais.
- Tancagens eventualmente existentes, destinadas ao armazenamento de combustíveis, matérias primas, produtos e/ou resíduos líquidos e semi-sólidos, deverão estar de conformidade com as respectivas NBR's.
- Outros resíduos líquidos, eventualmente gerados, em outras operações e atividades diversas levadas a efeito, de forma permanente ou sazonalmente no local, deverão ser objeto de procedimentos idênticos aos conferidos aos resíduos sólidos, devendo atender a Portaria IAP 212/2019 ou a que venha substituí-la.
- Os efluentes líquidos somente poderão ser lançados, direta ou indiretamente, no corpo receptor desde que obedeçam os limites e condições estabelecidos na presente Licença.
- No controle das condições de lançamento, é vedada, para fins de diluição antes do seu lançamento, a mistura de efluentes com águas de melhor qualidade.
- Será proibido o lançamento de esgoto sanitário e de quaisquer outros resíduos líquidos em galerias de águas pluviais, sem autorização expressa da

Prefeitura Municipal.

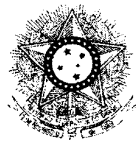
14. Os resíduos sólidos gerados e relacionados à atividade desenvolvida, quaisquer sejam e em qualquer época, com a finalidade de evitar danos ambientais, deverão ser convenientemente armazenados e reutilizados no próprio local e/ou, encaminhados a terceiros para reutilização e/ou destinação final adequada, em empreendimentos e atividades devidamente licenciados por este Instituto para a realização dos referidos serviços.
15. Para utilização agrícola dos resíduos gerados na atividade, deverá ser solicitada Autorização Ambiental específica, conforme estabelecido na Portaria IAP N.º 212/2019.
16. Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da atividade desenvolvida no local do empreendimento deverão estar em conformidade com aqueles preconizados pela Resolução CONAMA N.º 001/90.
17. É terminantemente proibida a queima a céu aberto de qualquer tipo de material.
18. Em caso da existência de Áreas de Preservação Permanente no local, deverá ser rigorosamente observado o que estabelecem sobre a matéria a Legislação vigente.
19. O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará a empresa e/ou seus representantes, às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98, e seus decretos reguladores.

Londrina, 29 de Janeiro de 2021

Assinatura do Representante

Súmula dessa licença deverá ser publicada no Diário Oficial do Estado e em jornal de grande circulação local ou regional, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos termos da resolução CONAMA nº 006/86. Esta LICENÇA DE OPERAÇÃO, tem a validade acima mencionada, devendo em sua renovação ser solicitada ao Instituto Água e Terra com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias. Quaisquer alterações ou expansões nos processos de produção ou volumes produzidos pela indústria e alterações ou expansões no empreendimento, deverão ser licenciados pelo Instituto Água e Terra. Esta LICENÇA DE OPERAÇÃO deverá ser afixada em local visível.

WALTER HELMUT ECHERT JUNIOR  
Escritório Regional de Londrina



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 84.899.145/0001-66  
Certidão nº: 54219669/2021  
Expedição: 18/11/2021, às 14:31:42  
Validade: 16/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **84.899.145/0001-66**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
 MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858000000410 754701792110 007657050889 489914500012

EMPRESA: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI  
 COMP: 09/2021 COD REC:115 COD GPS:2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES:2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO:84.899.145/0001-66  
 TOMADOR/OBRA: FAP:0,50 RAT AJUSTADO:0,00 INSCRIÇÃO:

Nome Trabalhador	REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13°SAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO	CBO JAM
ALTAIR RICARDO MARTINS			126.62202.53-1	18/05/2020	01			05201
1.717,81	0,00	0,00		138,10			137,42	0,00
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO			107.17550.06-8	02/01/2013	01			01210
5.200,00	0,00	0,00		579,27			416,01	0,00
ELTON RODRIGO DEBETIN BARBOZA			128.58030.52-0	22/01/2013	01	04		07233
2.483,50	0,00	0,00		215,41			198,68	0,00
FABIANO NUNES DA ROSA			128.59047.49-4	11/07/2005	01	04		09511
2.991,84	0,00	0,00		276,41			239,34	0,00
FELIPE ANDERSON GASPAR			207.01287.57-2	16/08/2021	01			04223
1.710,82	0,00	0,00		137,47			136,86	0,00
JOSE LUIZ MACIEL			108.03451.86-2	05/07/2010	01			07825
2.175,78	0,00	0,00		179,32			174,07	0,00
KEITY GONCALVES ALINEDA			128.65933.50-6	01/08/2007	01			04110
2.895,34	0,00	0,00		264,83			231,62	0,00
LOEMIR LINCOLN LOPES VASCONCELOS			129.96294.49-3	30/04/2018	01	04		04141
2.851,16	0,00	0,00		259,53			228,09	0,00
MARCELO ABILIO DE SOUZA			123.45258.44-8	14/09/2020	01			07842
1.823,50	0,00	0,00		147,61			145,89	0,00
MARCOS ALESSANDRO DE OLIVEIRA			120.76007.22-0	01/02/2021	01			07825
2.097,01	0,00	0,00		172,23			167,77	0,00
MARCOS PAULO TEODORO			122.49157.26-1	01/12/2007	01	04		07243
2.878,11	0,00	0,00		262,76			230,25	0,00
MATEUS FARIAS SANTANA			148.76924.73-9	02/05/2018	01	04		07842
1.930,82	0,00	0,00		157,27			154,46	0,00
MATHEUS EDUARDO JANENF LOPES			204.67697.26-9	01/03/2021	01			04110
855,41	0,00	0,00		64,15			68,43	0,00
PABLO RAFA FAGUNDES REBEQUE			155.21381.51-5	08/09/2020	01			07842
1.930,82	0,00	0,00		157,27			154,46	0,00
RAFAEL FRANCISCO DA SILVA			203.36644.77-3	10/01/2020	01	04		07842
1.930,82	0,00	0,00		157,27			154,46	0,00

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
 MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858000000410 754701792110 007657050889 489914500012

EMPRESA:EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI INSCRIÇÃO:84.899.145/0001-66  
 COMP: 09/2021 COD REC:115 COD GPS:2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES:2 RAT: 0,0 FAP:0,50 RAT AJUSTADO:0,00  
 TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13°SAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	CONTRIB SEG DEVIDA	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO	CBO JAM
RAFAELA ALVES DOMINGUES ARANTES			127.37902.52-7		23/08/2021	01			04223
1.708,50	0,00		0,00	137,26			136,68	0,00	
RICARDO LUIS MOREIRA LIMA			125.56347.77-7		22/05/2006	01	04		01412
3.603,47	0,00		0,00	355,76			288,28	0,00	
RODRIGO FRANCISCO DA SILVA			203.36644.78-1		05/05/2009	01	04		07245
2.862,73	0,00		0,00	260,92			229,01	0,00	
VAGNES ADRIANA DE SOUZA			127.19412.51-3		07/12/2020	01			04223
171,08	0,00		0,00	12,83			13,68	0,00	
VALDIONOR LOPES FERREIRA			107.39678.66-0		10/07/2006	01	04		07212
2.479,51	0,00		0,00	214,93			198,37	0,00	
VANDERLI ANTONIO DOS SANTOS			125.26686.65-4		25/10/2010	01	04		07842
2.246,83	0,00		0,00	187,01			179,75	0,00	
VANESSA DA SILVA TSUBOUCHI			130.20267.53-5		22/06/2020	01			04223
1.717,81	0,00		0,00	138,10			137,42	0,00	
WALDINEY APARECIDO LIMA			124.54714.22-3		15/10/2019	01	04		07842
1.930,82	0,00		0,00	157,27			154,47	0,00	
<hr/>									
TOTAIS DA EMPRESA/TOMADOR									
52.193,49	0,00		0,00	4.632,98			4.175,47	0,00	

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858000000410 754701792110 007657050889 489914500012

EMPRESA:EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI  
COMP: 09/2021 COD REC:115 COD GPS:2003  
TOMADOR/OBRA:

N° DE CONTROLE: PnOoqFHWD1K0000-0  
FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES:2 RAT: 0,0

N° ARQUIVO: PvrGVuEiLA10000-4  
INSCRIÇÃO:84.899.145/0001-66  
FAP:0,50 RAT AJUSTADO:0,00  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: JULIA FERNANDES BERTOLUCCI 205  
CIDADE: LONDRINA UF: PR

CEP: 86084-420

BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL JO

CNAE PREPONDERANTE 2593400  
CNAE: 2593400

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13°	REMUNERAÇÃO 13°	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13° PREV SOC
01	23	52.193,49	0,00	52.193,49	0,00
TOTAIS:	23	52.193,49	0,00	52.193,49	0,00



RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
FGTS

858000000410 754701792110 007657050889 489914500012

EMPRESA: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI N° DE CONTROLE: PnOoqFHWD1K0000-0 N° ARQUIVO: PyrGVuEiLA10000-4  
COMP: 09/2021 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 84.899.145/0001-66  
TOMADOR/OBRA: FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 0,00 INSCRIÇÃO:  
LOGRADOURO: JULIA FERNANDES BERTOLUCCI 205 BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL JO CNAE PREPONDERANTE 2593400  
CIDADE: LONDRINA UF: PR CEP: 86084-420 CNAE: 2593400

MODALIDADE : "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

	FGTS - 8%
REMUNERAÇÃO SEM 13° SALÁRIO	52.193,49
REMUNERAÇÃO 13° SALARIO	0,00
QUANTIDADE TRABALHADORES	23

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/10/2021

DEPÓSITO FGTS	ENCARGOS FGTS	CONTRIB SOCIAL	ENCARGOS CONTRIB SOCIAL	TOTAL RECOLHER
4.175,47	0,00	0,00	0,00	4.175,47

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
 EMPRESA

EMPRESA: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI N° DE CONTROLE: PnOoqFHWD1K0000-0 N° ARQUIVO: PyrGVuEiLA10000-4  
 COMP: 09/2021 COD REC:115 COD GPS:2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES:2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 84.899.145/0001-66  
 TOMADOR/OBRA: FAP:0,50 RAT AJUSTADO:0,00 INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: JULIA FERNANDES BERTOLUCCI 205 BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL JO CNAE PREPONDERANTE 2593400  
 CIDADE: LONDRINA UF: PR CEP: 86084-420 TELEFONE: 0043 3356 3258 CNAE: 2593400

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:	4.447,13	CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA:	4.632,98
SALÁRIO FAMÍLIA:	185,85	RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO:	0,00
SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00	PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL:	0,00	13° SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PJ:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PF:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS:	0,00	VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR:	0,00

COMPENSAÇÃO		VALOR SOLICITADO:	0,00
PERÍODO INICIAL:	PERÍODO FINAL:	VALOR EXCEDENTE AC LIMITE DOS 30%:	0,00
VALOR ABATIDO:	0,00	VALOR A COMPENSAR:	0,00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)		VALOR ABATIDO PELO SEFIP:	0,00	VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR:	0,00
VALOR INFORMADO:	0,00				

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA					
15 ANOS:	0,00	20 ANOS:	0,00	25 ANOS:	28.189,61
QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	11

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0	N1:	0
N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0	Q2:	0
Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	Q7:	0	R :	0	S2:	0	S3:	0	U1:	0	U2:	0
U3:	0	V3:	0	W :	0	X :	0	Y :	0	Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0



CML DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
ESTADO DO PARANÁ**Secretaria Municipal de Fazenda  
Diretoria de Gestão de Cadastro e Informações  
Gerência de Cadastro MobiliárioCNPJ/CPF  
84.899.145/0001-66**ALVARÁ DE LICENÇA**C.M.C.  
081.977-8Processo nº  
19006121284202188 / 2021Validade  
Enquanto cumprir as exigências da legislação em vigorNome ou Razão Social  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELINome Fantasia  
INDUSTRIA E COMERCIO DE CHURRASQUEIRA GAUCHA

Endereço	RUA	JULIA FERNANDES BERTOLUCCI	205		PQ IND JOSE BELINATI
Cidade	UF	CEP	Área/m2	Zoneamento:	
LONDRINA	PR	86084420	3851	ZI-2	

S.F.A.  
227712Início da Atividade  
25/11/1991

Código Cnae	Descrição da Atividade Econômica Principal
C-2593-4/00-00	Fabricacao de artigos de metal para uso domestico e pessoal-(Alto Risco conf. Dec. 1167/20)

Código CNAE	Descrição das Atividades Econômicas Secundárias
C-2511-0/00-00	Fabricacao de estruturas metalicas-(Alto Risco conf. Dec. 1167/20)
C-2542-0/00-00	Fabricacao de artigos de serralheria, exceto esquadrias-(Alto Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4742-3/00-00	Comercio varejista de material eletrico - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4744-0/01-00	Comercio varejista de ferragens e ferramentas - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4753-9/00-00	Comercio varejista especializado de eletrodomesticos e equipamentos de audio e video - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4754-7/03-00	Comercio varejista de artigos de iluminacao - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4757-1/00-00	Comercio varejista especializado de pecas e acessorios para aparelhos eletroeletronicos para uso domestico, exceto informatica e comunicacao - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)
G-4759-8/99-00	Comercio varejista de outros artigos de uso pessoal e domestico nao especificados anteriormente - (Medio Risco conf. Dec. 1167/20)

OBSERVAÇÃO  
- PROIBIDO REALIZAR PINTURA AO AR LIVRE.

Londrina, 29 de setembro de 2021

Dispensado carimbo e assinatura, conforme Art 22, do Decreto 1167/2020.

Código Validador: 7LX20c3Js

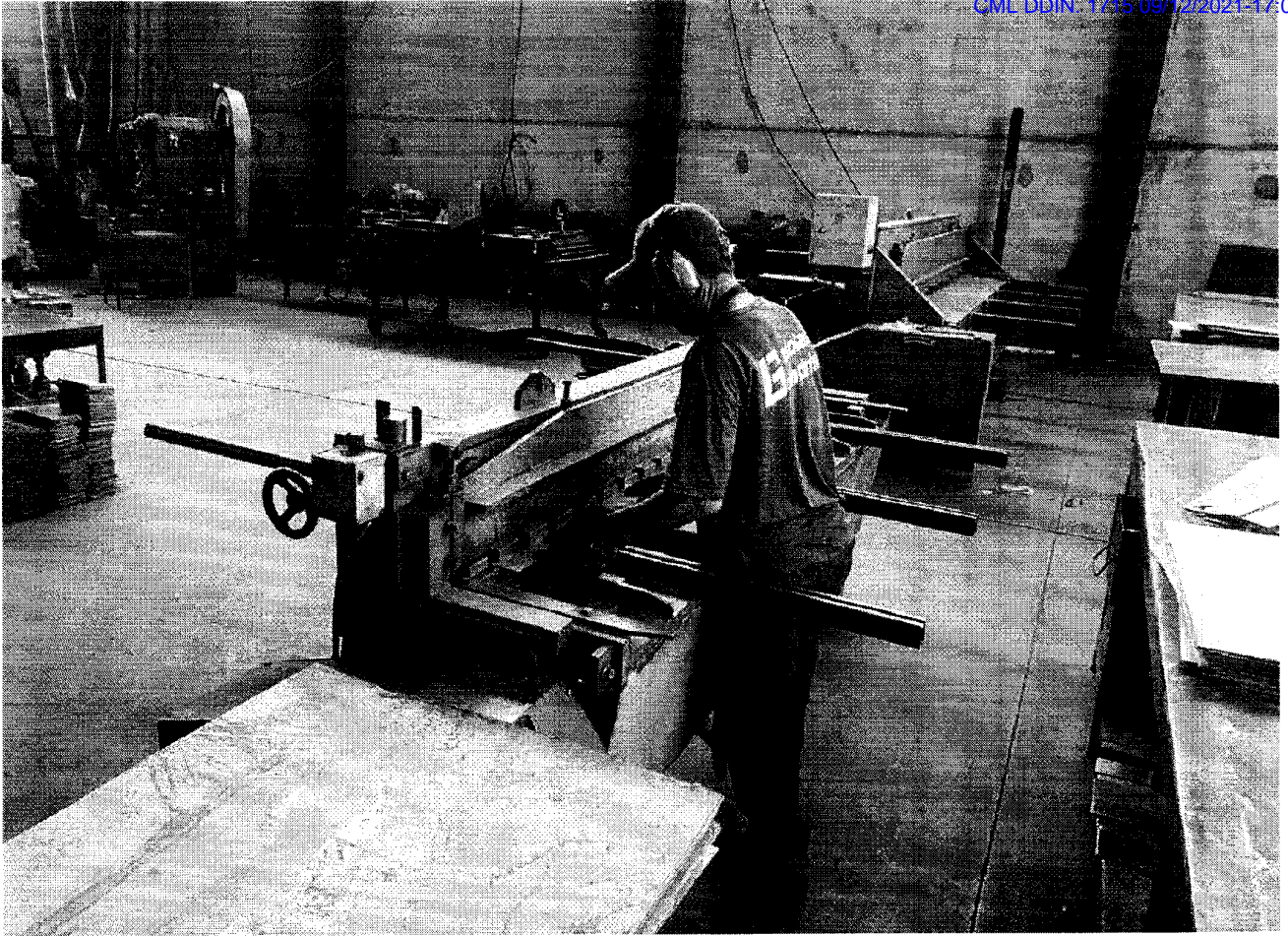
Para confirmar a autenticidade deste Alvará de Licença acesse <http://www1.londrina.pr.gov.br>**IMPORTANTE**

Este Alvará de Licença deverá ficar exposto no estabelecimento licenciado. Em caso de encerramento, mudança de endereço, alteração do ramo de atividade, de razão social ou do quadro societário, deverá solicitar tais alterações previamente, na Secretaria Municipal de Fazenda. A Situação Cadastral atualizada desta empresa no município de Londrina, poderá ser consultada através do endereço eletrônico: <http://www1.londrina.pr.gov.br>.











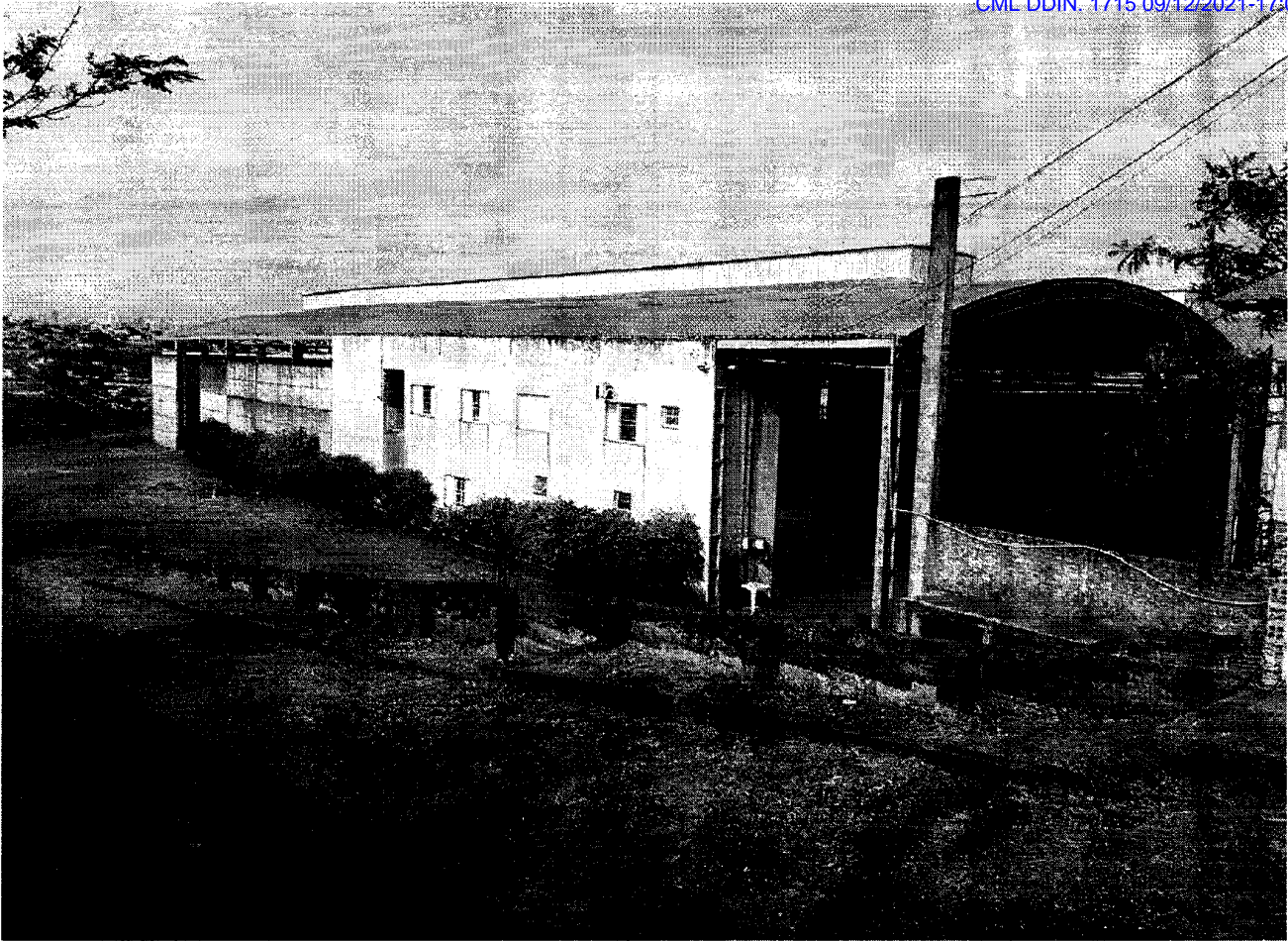

















LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica 

SIN. SPIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

**Matrícula nº 97.320 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 97.320** de 05 de Julho de 2018. **Prenotação nº 281.040** de 18 de Maio de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº mqq5c. 4xnFj. kbUIJ, Controle: hyW5h. 9AmdZ e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 08/12 (oito/doze), da quadra nº 01 (um), com a área de 9.000,00 metros quadrados, oriundo da unificação dos lotes nºs 08, 09, 10, 11 e 12, com a área de 1.800,00 m<sup>2</sup> cada um, todos da mesma quadra, estes da subdivisão do lote nº 38-1B/1, que media no seu todo 85.478,23 m<sup>2</sup>, por sua vez da subdivisão do lote nº 38/1-B, que media 256.921,02 m<sup>2</sup>, resultante da subdivisão do lote nº 36/37/38, que media a área total de 353.721,02 m<sup>2</sup>, este da unificação dos lotes nºs 36/37/8 e 38/1, situado no "**PARQUE INDUSTRIAL GERMANO BALAN**", na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Na frente com a Rua Júlia Fernandes Bertoluci, numa extensão de 100,00 metros, no rumo NW 77°03'55" SE. No lado direito com o lote nº 07, numa extensão de 90,00 metros, no rumo NE 12°56'55" SW. No fundo com os lotes nºs 17, 16, 15, 14 e 13, numa extensão de 100,00 metros, no rumo SE 77°03'55" NW. No lado esquerdo com parte do Lote 04-C e Lotes 04-B e 04-A, numa extensão de 90,00 metros, no rumo SW 12°56'05" NE". Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e guia do CAU-RRT nº 4899368, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 7.280. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL**, CNPJ/MF 76.933.969/0001-87, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/40.338 RG, de 28.01.97, em maior porção, matriculado nº 62.425 de 16.09.02, em maior porção, posteriormente matriculado sob nºs 63.455, 63.456, 63.457, 63.458 e 63.459, todos datados de 09.10.2003 e deste Ofício. (amb/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**ATA DA 2ª REUNIÃO/2021 DE 04 NOVEMBRO DE 2021 DA COMISSÃO ESPECIAL DE PLANEJAMENTO,  
IMPLANTAÇÃO E ACOMPANHAMENTO INDUSTRIAL DE LONDRINA.**

Reunião presencial realizada no dia 04 de novembro de 2021 às 14:00 horas, na sede do Instituto de Desenvolvimento de Londrina – CODEL – Avenida Adhemar Pereira de Barros n.º 1010 – Jardim Bela Suíça, Londrina-Paraná.

**MEMBROS DA COMISSÃO:**

NOME DO REPRESENTANTE	ENTIDADE	PRESENTES
Atacy de Melo Junior	Representante do Executivo	PRESENTE
Odivaldo Moreno Alves	Representante do Executivo	PRESENTE
Joenes Veloso de Alcântara Junior	Representante do Executivo	PRESENTE
Rogério Chineze	Representante da ACIL	PRESENTE
Rodrigo Leocardio Jorge	Representante do Sindicato dos Empregados no Comércio Varejista de Gêneros Alimentícios em Mercados, Minimercados, Supermercados e Hipermercados de Londrina - SIEMERC	AUSENTE
André Luís Sampaio Silvestri	Representante da UEL	PRESENTE
Gustavo Gomes dos Santos	Representante do Conselho Municipal do Trabalho, Emprego e Renda - CMTER	PRESENTE

Participaram da reunião, apresentando seus respectivos projetos, o Sr. Pedro Sella, Diretor da COMPANHIA DE TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A – CTD e o Sr. Fabrício Zanini e Marcos Zanini representantes da empresa KOBRATEC INDÚSTRIA E TECNOLOGIA – EIRELI e o Sr. Eduardo Pereira representante da empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI. Nesta reunião foram analisados os projetos das seguintes empresas:

**01 – COMPANHIA DE TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A - CTD – CNPJ 03.311.327/0001-72**

A CTD S/A foi criada por meio da Lei nº 12.912/2019 que autorizou o Executivo Municipal a realizar a transformação da empresa Sercomtel Contact Center S.A. em uma sociedade de economia mista, denominada de Companhia de Tecnologia e Desenvolvimento S.A. Considerando que a CTD possui as atribuições autorizadas por meio da referida Lei Municipal, que impactarão positivamente a prestação dos serviços públicos no Município de Londrina, por meio do uso de tecnologia e inovação, entre elas, a implantação e gerenciamento do projeto de Cidade Inteligente (SmartCity); considerando que atualmente a CTD tem sede em imóvel alugado na Rua Cristiano Machado, 332 em Londrina e despesas com aluguel, condomínio e IPTU (aproximadamente R\$ 500.000,00 /ano); considerando a composição acionária da CTD: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CMTU e SERCOMTEL ILUMINAÇÃO. Assim, a CTD solicita a doação do imóvel visando a sua imediata ocupação com a instalação do empreendimento da Companhia no prédio TECNOCENTRO, situado no Parque Tecnológico Francisco Sciarra, o que além de propiciar o desenvolvimento das atividades delegadas pelo Município de Londrina, por meio da Lei Municipal 12.912/2019, irá reforçar a proteção patrimonial do TECNOCENTRO e sua zeladoria.

**INCENTIVO SOLICITADO:** Doação de terreno com 5.252,67 m<sup>2</sup> contendo 3.144,93 m<sup>2</sup> de área construída (prédio TECNOCENTRO) para instalação do empreendimento da CTD.

**ÁREA AVALIADA:** Lote de terras nº 11/14 (onze/quatorze) da quadra nº 01 (um), medindo a área de 5.252,67 m<sup>2</sup>, resultante da anexação dos lotes nº 11 e 14, situada na "GLEBA RIBEIRÃO LINDOIA", matrícula nº 16.340 do 4º RI, de propriedade do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL, contendo uma edificação de 3.144,93 m<sup>2</sup>, avaliada por meio do Laudo nº 077/2021 datado de 18/08/2021, por R\$ RS 17.012.600,00 (dezessete milhões e doze mil e seiscentos reais).

**NÚMERO DE EMPREGOS:** possui atualmente 285 empregos diretos.

**Outros critérios considerados/analísados pela Comissão, conforme documentos - anexo 1:**

- **Números de empregos e sua relação com a dimensão da área pretendida:** A área total pretendida é de 5.252,67 m<sup>2</sup>, contendo uma edificação com área construída de 3.144,93 m<sup>2</sup>. O número de 285 empregos diretos é bem significativo e compatível com a área doada, pois representa 5,4% da área total.

- **Arrecadação de tributos:** A previsão para o próximo ano é de aproximadamente R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais) - ISSQN

- **Previsão de faturamento:** A previsão de faturamento anual é de aproximadamente R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil de reais)

- **Utilização de matéria-prima:** a opção do CTD será pelo produto local, se qualidade e preço forem compatíveis.



- Impacto causado em decorrência da implantação da unidade industrial: Não haverá terreno já edificado de área construída de 3.144,93 m<sup>2</sup>. Orçamento nº 09/12/2021-17:07:54

**VOTAÇÃO:**

NOME DO REPRESENTANTE	ENTIDADE	VOTO
Atacy de Melo Junior	Representante do Executivo	SIM
Odivaldo Moreno Alves	Representante do Executivo	SIM
Joenes Veloso de Alcântara Junior	Representante do Executivo	SIM
André Luís Sampaio Silvestri	Representante da UEL	SIM
Rogério Chineze	Representante da ACIL	SIM
Gustavo Gomes dos Santos	Representante do Conselho Municipal do Trabalho, Emprego e Renda - CMTER	SIM

**CONCLUSÃO DA COMISSÃO:** Em análise aos documentos apresentados pela CTD e diante das informações supracitadas, foi colocado em votação: sendo 6 (seis) votos favoráveis. A Comissão concluiu favoravelmente, por 6 (seis) votos à doação do Lote de terras nº 11/14 (onze/quatorze) da quadra nº 01 (um), medindo a área de 5.252,67 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nº 11 e 14, contendo uma edificação de 3.144,93 m<sup>2</sup> (prédio "TECNOCENTRO"), situada na GLEBA RIBEIRÃO LINDOIA, à COMPANHIA DE TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A - CTD. A aprovação pela Comissão não exige a CTD de apresentar toda a documentação atualizada, para que seja possível dar continuidade ao processo administrativo de doação. O Projeto de Lei deverá ser encaminhado à Câmara de Vereadores para aprovação.

**02 – KOBRATEC INDUSTRIA E TECNOLOGIA - EIRELI – CNPJ 20.896.532/0001-66:** A Empresa londrinense está situada na Avenida Brasília 1390, em imóvel locado de 1.000m<sup>2</sup>. A KOBRATEC é uma spin-off da empresa KOBRA INDÚSTRIA E TECNOLOGIA LTDA já instalada no Parque Tecnológico. A KOBRATEC realizará a ampliação do parque fabril com investimentos nas linhas de produção já instaladas. Áreas de Atuação: produtos químicos para o tratamento de água. Atua na fabricação de diversos equipamentos e produtos, onde se destacam: Dosador de líquidos movido pela força da água (único fabricante nacional), painéis evaporativos para sistemas de refrigeração, misturadores de líquidos, sistema de monitoramento de qualidade da água, pastilhas corretoras de pH para água. É um produto novo e tecnológico com perspectivas de grande alavancagem no crescimento da empresa. Região de Atuação: Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste. Forma de Atuação: Fornecimento a indústrias de equipamentos, distribuidores, revendedores e representantes. Expectativas/Inovações: produtos já aprovados em integradoras de frango de corte de grande porte como a Seara Alimentos. O produto precursor deste segmento de atuação foi o Acikobra, composto de ácidos orgânicos grau alimentício para tratamento de água de bebida animal. Este produto colocou a KOBRATEC como fornecedor de produtos químicos da Seara e já foi solicitada por esta para trabalhar no desenvolvimento conjunto de outros produtos necessários ao tratamento de água para avicultura. Assim, novos produtos surgirão para fazer linha com o Acikobra. O projeto com a documentação da empresa KOBRATEC foi devidamente analisado e aprovado, quanto à sua viabilidade pelo Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação, 37ª Reunião Ordinária realizada no dia 10 de junho de 2021.

**INCENTIVO SOLICITADO:** Doação de terreno de aproximadamente 3.500,00 m<sup>2</sup> para implantação da indústria, cujo projeto prevê a construção de aproximadamente 2.000,00 m<sup>2</sup> de área construída.

**ÁREAS AVALIADAS:** Área de terras totalizando 3.452,58m<sup>2</sup>, do Parque Tecnológico Francisco Sciarra – Gleba Ribeirão Lindoia, de propriedade do Instituto de Desenvolvimento de Londrina - CODEL, sem benfeitorias:

1. Lote nº 03, da Quadra 2, com área de 1.206,32 m<sup>2</sup>, do Parque Tecnológico Francisco Sciarra – Gleba Ribeirão Lindoia, matrícula n.º 9240 – 4º RI, avaliada por meio do Laudo de Avaliação n.º 089/2021 datado de 06/09/2021, por R\$ 723.000,00 (setecentos e vinte e três mil reais);
2. Lote nº 04, da Quadra 2, com área de 1.086,30 m<sup>2</sup>, do Parque Tecnológico Francisco Sciarra – Gleba Ribeirão Lindoia, matrícula n.º 9241 – 4º RI, avaliada por meio do Laudo de Avaliação n.º 090/2021 datado de 06/09/2021, por R\$ 651.000,00 (seiscentos e cinquenta e um mil reais);
3. Lote nº 05, da Quadra 2, com área de 1.159,96 m<sup>2</sup>, do Parque Tecnológico Francisco Sciarra – Gleba Ribeirão Lindoia, matrícula n.º 9242 – 4º RI, avaliada por meio do Laudo de Avaliação n.º 091/2021 datado de 06/09/2021, por R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais);

**INVESTIMENTOS:** Serão investidos cerca de R\$ 2.520.000,00 (dois milhões e quinhentos e vinte mil reais), em obras civis, máquinas e equipamentos e instalações, com recursos próprios. 17:07:54

**NÚMERO DE EMPREGOS:** Possui atualmente 4 funcionários e deverá gerar mais 10 empregos diretos.

**PRAZO PARA CONSTRUÇÃO:** No imóvel a ser doado, a empresa se compromete a construir aproximadamente 2.000,00 m<sup>2</sup> com início das obras em 12 (doze) meses e 36 (trinta e seis) meses para término, contados a partir da data de publicação da Lei autorizadora de doação.

**Outros critérios considerados/analísados pela comissão, conforme documentos – anexo 2:**

- **Equilíbrio econômico-financeiro do empreendimento:** com base nos indicadores econômicos e financeiros apresentados, conclui-se que a empresa possui capacidade financeira para realizar a implantação do empreendimento.

- **Números de empregos e sua relação com a dimensão da área pretendida e com o volume de investimento previsto;** III - **relação entre área construída e área total do terreno:** A área total é de 3.452,58m<sup>2</sup> e a empresa pretende edificar 2.000,00 m<sup>2</sup> de área construída, 150 m<sup>2</sup> de acesso e 120,00m<sup>2</sup> para estacionamento, ainda há que se considerar 20% da área permeável e os recuos obrigatórios o que reduz significativamente a área utilizada. O valor de investimento de R\$ 2.520.000,00 (dois milhões e quinhentos e vinte mil reais), entendemos ser compatível com a área a ser construída de 2.000,00 m<sup>2</sup>. O número de 14 empregos diretos também é compatível com a área doada, pois representa 0,4% da área total. Visto que a tecnologia e estrutura produtiva é totalmente automatizada pode interferir diretamente no número de funcionários, ou seja, quanto mais automação menos necessidade de mão-de-obra, considera-se o número de 14 empregos diretos, bem representativo, pelo grau de automação, utilizadas nos processos produtivos da empresa.

- **Arrecadação de tributos:** previsão de arrecadação na ordem de R\$ 1.000.000,00 (ICMS).

- **Previsão de faturamento:** A previsão de faturamento anual é de aproximadamente R\$ 12.740.000,00 (doze milhões e setecentos quarenta mil reais)

- **Utilização de matéria-prima:** A KOBRATEC consome quantidade relativamente grande de matérias-primas plásticas e produtos para composição dos insumos para tratamento de água. Desta forma, a empresa considera interessante a associação para compras em conjunto destes produtos, gerando maior poder de negociação. Conta também com uma planta fabril dos painéis evaporativos, com maquinário de ponta, onde são utilizadas matérias primas de referência no mercado mundial.

- **Impacto causado em decorrência da implantação da unidade industrial:** A KOBRATEC não produz lixo que necessita tratamento especial. Os materiais plásticos não geram resíduos, pois são totalmente reciclados no processo produtivo. Os produtos químicos processados são ácidos orgânicos em pó naturais como os utilizados em sucos concentrados, não gerando riscos ao meio ambiente.

**VOTAÇÃO:**

NOME DO REPRESENTANTE	ENTIDADE	VOTO
Atacy de Melo Junior	Representante do Executivo	SIM
Odivaldo Moreno Alves	Representante do Executivo	SIM
Joenes Veloso de Alcântara Junior	Representante do Executivo	SIM
André Luís Sampaio Silvestri	Representante da UEL	SIM
Rogério Chineze	Representante da ACIL	SIM
Gustavo Gomes dos Santos	Representante do Conselho Municipal do Trabalho, Emprego e Renda - CMTER	SIM

**CONCLUSÃO DA COMISSÃO:** Em análise aos documentos apresentados pela empresa e diante das informações supra descritas, foi colocado em votação: sendo 6 (seis) votos favoráveis. A Comissão concluiu favoravelmente, por 6 (seis) votos à doação da área de terras totalizando 3.452,58m<sup>2</sup>, constituído do Lote n° 03 com área de 1.206,32 m<sup>2</sup>, Lote nº 04 com área de 1.086,30 m<sup>2</sup> e Lote n° 05, todos da Quadra 2, com área de 1.159,96 m<sup>2</sup>, do Parque Tecnológico Francisco Sciarra – Gleba Ribeirão Lindoia, sem benfeitorias, à empresa **KOBRATEC INDUSTRIA E TECNOLOGIA**. A aprovação pela Comissão não exime a empresa de apresentar toda a documentação atualizada, para que seja possível dar continuidade ao processo administrativo de doação. O Projeto de Lei deverá ser encaminhado à Câmara de Vereadores para aprovação.

instalou no Município para atender a demanda local e regional, na fabricação de churrasqueiras e acessórios para churrascos. Possui clientes nos mais variados segmentos, sendo na grande maioria revendedores nos ramos de: Lojas de Departamento, Supermercados e Hipermercados, Lojas Especializadas, Depósitos de Materiais de Construção e Lojas de Utilidades e Armazinhos. Na condição de consumidores finais, atendem Restaurantes e Lanchonetes, Casas de Carnes, Açougues e Hotéis. As vendas se concentram nos Estados do Paraná, São Paulo, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Amazonas, Rondônia, Acre, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Pernambuco, Distrito Federal, Rio de Janeiro, Roraima, Rio Grande do Sul e Tocantins.

Trata-se de proposta da empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO de NOVA DOAÇÃO de área compreendendo os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800,00 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000,00 m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do CILO VI, do Parque Industrial Germano Balan, imóveis objeto das Leis Municipais nº 10.099/2006 e 10.586/2008. Como não houve o cumprimento integral das contrapartidas (prazo de construção, empregos) previstas na lei de doação, apenas outra lei pode manter a operação da empresa no local. Conforme relato da empresa, devido a crises econômicas, não houve cumprimento total do número de contratações, entretanto empresa apontou que construiu com recursos próprios e continua a gerar empregos no município. Assim a empresa permanece instalada nas áreas mencionadas e propõe continuidade com operação nas instalações do empreendimento e regularizar fielmente o projeto implementado, cumprir as exigências e as determinações legais impostas pela Legislação e pelos demais órgãos fiscalizadores, cumprir sua função social com a geração de riquezas para o município com aumento na arrecadação de tributos e principalmente na geração de empregos e renda.

INCENTIVO SOLICITADO: NOVA DOAÇÃO dos Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000 m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do CILO VI, do Parque Industrial Germano Balan, cujo projeto prevê a adequação e modernização das instalações e a regularização junto aos órgãos competentes.

ÁREA A SER AVALIADA: Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000 m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do Cilo VI, do Parque Industrial Germano Balan;

INVESTIMENTOS: Serão investidos cerca de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para adequação e modernização. A previsão e provisão para os investimentos estimados serão próprios, sem a necessidade de recursos junto a terceiros.

NÚMERO DE EMPREGOS: a empresa possui 22 colaboradores diretos e deverá gerar mais 8 novos postos de trabalho, totalizando 30 empregos diretos.

CONSTRUÇÃO: Já edificado nos Lotes, barracão industrial com área aproximadamente de 3.850,00 m<sup>2</sup>. Não haverá ampliação da área construída, mas sim ampliação das linhas produtivas, visando uma produção mais sistematizada e criação de produtos mais sofisticados e de alta qualidade. Também haverá ampliação do comercio eletrônico;

ARRECADADAÇÃO DE TRIBUTOS: A previsão de arrecadação de tributos na ordem de R\$ 210.000,00 de ICMS e R\$ 85.000,00 de IPI;

PREVISÃO DE FATURAMENTO: A previsão de faturamento anual é de aproximadamente R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões e setecentos e cinquenta mil reais);

IMPACTO CAUSADO EM DECORRÊNCIA DA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE INDUSTRIAL: Não haverá. Terreno já edificado.

VOTAÇÃO:

NOME DO REPRESENTANTE	ENTIDADE	VOTO
Atacy de Melo Junior	Representante do Executivo	SIM
Odivaldo Moreno Alves	Representante do Executivo	SIM
Joenes Veloso de Alcântara Junior	Representante do Executivo	SIM
André Luís Sampaio Silvestri	Representante da UEL	SIM
Rogério Chineze	Representante da ACIL	SIM
Gustavo Gomes dos Santos	Representante do Conselho Municipal do Trabalho, Emprego e Renda - CMTER	SIM

CONCLUSÃO DA COMISSÃO: Em análise a todos os documentos apresentados pela empresa e diante das informações supracitadas, conclui-se que o Projeto da empresa se mostra viável. Assim, foi colocado em votação: sendo 6 (seis) votos favoráveis. A Comissão concluiu favoravelmente, por 6 (seis) votos à nova doação da área de terras constituída dos Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 com 1.800 m<sup>2</sup> cada, totalizando 9.000

m<sup>2</sup>, todos da Quadra I, do CILLO VI, do Parque Industrial Germano Balan, à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI. A aprovação pela Comissão não exige a empresa de apresentar toda a documentação atualizada, para que seja possível dar continuidade ao processo administrativo de doação. O Projeto de Lei deverá ser encaminhado à Câmara de Vereadores para aprovação.

**04 – ACANTHICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - "GRUPO ACANTHICUS/EUROIMPORT" - CNPJ: 22.008.131/0001-58 – (Alteração do Incentivo de DOAÇÃO para CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO):**

Considerando que está em tramitação na Câmara Municipal o Projeto de Lei n.º 008/2021 que propõe a doação da área de terras totalizando 1.320,00 m<sup>2</sup> constituída da área 18/23 com 990,00 m<sup>2</sup>, da área 17-A com 165,00 m<sup>2</sup> e da área 16-A com 165,00 m<sup>2</sup>, todos da subdivisão da Avenida Ouro, do Jardim São Francisco de Assis, neste Município, matrículas sob n.º 47.408, 47.407 e 47.406, todos do 1.º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina, à empresa ACANTHICUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - "GRUPO ACANTHICUS /EUROIMPORT".

Considerando que em análise ao PL, a COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO da CML manifesta pela adoção de CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO em lugar da DOAÇÃO.

Considerando que as empresas do Grupo ACANTHICUS, já operam no local, e estão em pleno funcionamento sendo as áreas solicitadas, apenas uma faixa remanescente nos fundos da empresa. As áreas são faixas de terras com 11,00 metros de largura por 120,00 metros de comprimento de difícil aproveitamento. Por fim, esclarece-se que as áreas tem utilidade somente para as empresas do GRUPO para serem incorporada aos lotes lindeiros possibilitando o aumento da área de estacionamento, além de proporcionar mais uma saída às empresas para a rua dos fundos (Avenida Ouro). Por todo exposto propõe-se a alteração do Incentivo de DOAÇÃO (PL 008/2021) para CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO.


**INCENTIVO:** CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO por prazo indeterminado.

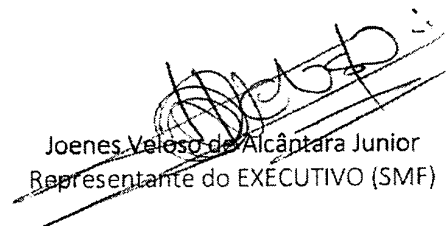
**EMPREGOS:** deverá manter no Município, no mínimo, 45 empregos diretos, que serão mantidos pelas empresas EURO IMPORT MOTOS COMÉRCIO DE MOTOCICLETAS LTDA, CVK AUTO COMÉRCIO DE VEÍCULOS E SUL IMPORT VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA do mesmo Grupo Econômico da beneficiária.

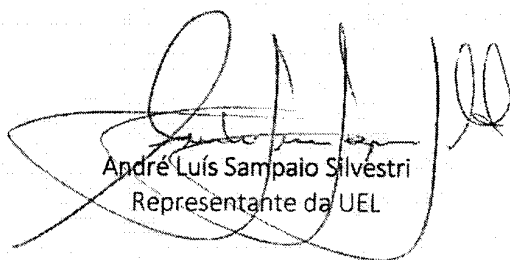
**VOTAÇÃO:**

NOME DO REPRESENTANTE	ENTIDADE	VOTO
Atacy de Melo Junior	Representante do Executivo	SIM
Odivaldo Moreno Alves	Representante do Executivo	SIM
Joenes Veloso de Alcântara Junior	Representante do Executivo	SIM
André Luís Sampaio Silvestri	Representante da UEL	SIM
Rogério Chineze	Representante da ACIL	SIM
Gustavo Gomes dos Santos	Representante do Conselho Municipal do Trabalho, Emprego e Renda - CMTER	SIM

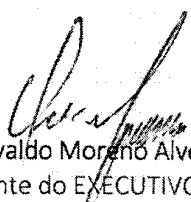
**CONCLUSÃO DA COMISSÃO:** Diante das informações supracitadas, foi colocado em votação: sendo 6 (seis) votos favoráveis. A Comissão concluiu favoravelmente, por 6 (seis) votos pela alteração do incentivo de doação (PL 008/2021) para CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, das áreas 18/23 com 990,00 m<sup>2</sup> - Matrícula n.ºs 47.408, área 17-A com 165,00 m<sup>2</sup> - Matrícula n.º 47.407 e área 16-A com 165,00 m<sup>2</sup> - Matrícula n.º 47.406 todos do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, todos da subdivisão da Avenida Ouro do Jardim São Francisco de Assis, neste Município de Londrina. A aprovação pela Comissão não exige a empresa de apresentar toda a documentação necessária, para que seja possível dar continuidade ao processo administrativo. Havendo necessidade de substitutivo ou emenda ao Projeto de Lei n.º 08/2021, deverá ser encaminhado à Câmara de Vereadores para aprovação. Nada mais havendo tratar, a reunião foi encerrada às 15 horas e 20 minutos, assinada pelos membros da Comissão, presentes.

  
Atacy de Melo Junior  
Representante do EXECUTIVO (CODEL)

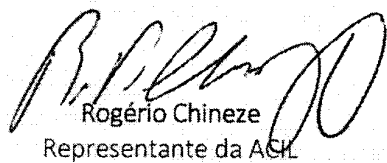
  
Joenes Veloso de Alcântara Junior  
Representante do EXECUTIVO (SMF)



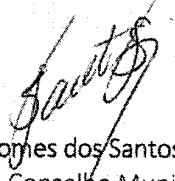
André Luís Sampaio Silvestri  
Representante da UEL



Odivaldo Moreno Alves  
Representante do EXECUTIVO (CODEL)



Rogério Chineze  
Representante da ACL



Gustavo Gomes dos Santos  
Representante do Conselho Municipal do  
Trabalho, Emprego e Renda - CMTER

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**1) DADOS CADASTRAIS:**

<b>Nome Fantasia</b>	INDUSTRIA DE CHURRASQUEIRAS GAUCHA
<b>Razão Social</b>	EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI
<b>Endereço</b>	RUA JULIA FERNANDES BERTOLUCCI, 205
<b>Bairro</b>	GERMANO BALAN
<b>CEP</b>	86084-420
<b>Cidade</b>	LONDRINA
<b>Fone</b>	(43) 3356-3258
<b>Celular/Nome</b>	(43) 9.9810-1242
<b>E-mail</b>	eduardolopesneto@hotmail.com
<b>Home Page</b>	<a href="https://churrasqueirasgaucha.com.br/">https://churrasqueirasgaucha.com.br/</a>
<b>Contatos: (Sócios)</b>	EDUARDO PEREIRA LOPES NETO
<b>Ramo de Atividade (Código/Descrição)</b>	25.93-4-00 - Fabricação de artigos de metal para uso doméstico e pessoal; 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias
<b>Data Fundação</b>	19/11/1991
<b>CNPJ</b>	84.899.145/0001-66

**1) DA NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO, DO IMPACTO SOCIAL E DA RELEVÂNCIA DO PROJETO**

Conforme Lei nº 10.099/2006 a empresa recebeu por doação os Lotes 08, 09 e 10 e Lei nº 10.586/2008 os Lotes 11 e 12, todos da Quadra 01, do Parque Industrial Germano Balan, nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.

Em 29/05/2007 foi solicitada a aprovação do projeto de construção, conforme processo nº 27579/2007 em relação a Lei nº 10.099/2006 e arquivado em 11/2008.

O arquivamento ocorreu em função do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA-CODEL, ter oferecido os Lotes 11 e 12 remanescentes, sendo a doação celebrada mediante a Lei nº 10.586/2008, fazendo-se necessário a modificação do projeto anterior para adequar-se a nova realidade.

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

A partir de então empenhamos todos os esforços para cumprir nas determinações legais, muito embora, tenhamos nos deparado com enormes dificuldades e burocracias advindas das constantes alterações legislativas.

A empresa esta instalada no endereço mencionado desde 10/01/2010, e busca consolidar uma parceria com os Órgãos de Fiscalização e a Prefeitura do município, visando incrementar as instalações do empreendimento, regularizar fielmente o projeto implementado, cumprir as exigências e as determinações legais impostas pela Legislação e pelos demais Órgãos Fiscalizadores, cumprir sua função social com a geração de riquezas para o município com aumento na arrecadação e principalmente na geração de empregos e renda e seu impacto positivo na economia.

**2) CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

O empreendimento consiste um barracão industrial com área de 3.850,54 m<sup>2</sup>, edificado nos lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra 01, denominado Parque Industrial Germano Balan, destinado a Fabricação de Artigos de Metal para uso pessoal e doméstico, Estruturas Metálicas e Artigos de Serralheria, com baixo potencial para riscos ambientais. As atividades Industriais características são: corte, dobra, solda e pintura de chapas metálicas de alumínio, latão, ferro fundido e outras ligas metálicas, gerando apenas resíduos sólidos (sucatas), condicionadas em caçambas metálicas e destinados às empresas de reciclagem de metais. As vias de acesso ao empreendimento são pavimentadas e se encontra em boas condições, com fácil acesso a Rodovia Carlos João Strass (PR-545), sem divisas limítrofes com áreas de reservas legais e preservação permanente.

**2.1 DESCRIÇÃO DETALHADA DO PROCESSO PRODUTIVO.**

Fundada em 19/11/1991 a Industria de Churrasqueiras Gaúcha se instalou em Londrina/Pr, para atender da demanda local e regional, na fabricação de churrasqueiras e acessórios para churrascos.



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Com uma excelente qualidade em nossos produtos, conseguimos, ao logo de 30 anos, mantermos nosso negócio em ampla expansão, abrimos novos mercados de trabalho, ganhamos destaque no cenário nacional e hoje comercializamos nossos produtos nas 27 Unidades Federativas que constitui o nosso país.

Fabricamos uma variedade de churrasqueiras e acessórios para churrasco, confeccionadas em chapas de alumínio, chapas galvanizadas, chapas inox, chapas de ferro fundido, kits e acessórios para churrasco confeccionados em metal, madeira e misto, conforme lista a seguir:

CHURRASQ. TBR- 02 EPOX POP  
CHURRASQ. TBR- 03 EPOX POP  
CHURRASQ. TBR- 04 EPOX POP  
CHURRASQ. G-01 EPOX PROFISSIONAL POP PE RETO  
CHURRASQ. G-02 EPOX PROFISSIONAL POP PE RETO  
CHURRASQ. G-01 EPOX PROFISSIONAL C/ SUPORTE P/ RODA  
CHURRASQ. G-02 EPOX PROFISSIONAL C/ SUPORTE P/ RODA  
CHURRASQ. G-15 EPOX S/ ESP S/ GAS  
CHURRASQ. G-15 EPOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-45 EPOX C/ ESP C/ GAS C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-90 EPOX C/ GAS C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-120 EPOX C/ESP C/ TP EPOX  
CHURRASQ. G-45 EPOX C/ ESP C/ GAS C/ TP INOX  
CHURRASQ. G-90 EPOX C/ GAS C/ TP INOX  
CHURRASQ. G-120 EPOX C/ESP C/ TP INO  
CHURRASQ. TBR-03 INOX  
CHURRASQ. TBR-04 INOX  
CHURRASQ. G-02 INOX PROFISSIONAL  
CHURRASQ. G-15 INOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-45 INOX C/ ESP C/ GAS  
CHURRASQ. G-90 INOX C/ GAS  
CHURRASQ. G-120 INOX C/ GAS C/ 6 ESPETOS  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 40 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 40 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 60 X 50 CB MAD.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 60 CB MAD  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 40 X 50 CB ALUM.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 40 CB ALUM.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 50 CB ALUM.





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

GRELHA TELA GAUCHA INOX 60 X 50 CB ALUM.  
GRELHA TELA GAUCHA INOX 50 X 60 CB ALUM.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 40 X 50 CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 40 CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 50 CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 60 X 50 CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA MESCLADA 50 X 60 CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 40 X 50 C/ CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 40 C/ CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 50 C/ CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 60 X 50 C/ CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 60 C/ CB MAD.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 40 X 50 C/ CB ALUM.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 40 C/ CB ALUM.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 50 C/ CB ALUM.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 60 X 50 C/ CB ALUM.  
GRELHA SUPER TELA MOEDA INOX 50 X 60 C/ CB ALUM.  
GRELHA TBR-01 EPOX POP  
GRELHA TBR-02 EPOX POP  
GRELHA TBR-03 EPOX POP  
GRELHA TBR-04 EPOX POP  
EXPOSITOR COMUM GRELHAS/ESP.  
EXPOSITOR PQ. GRELHAS / ESP.  
EXPOSITOR GD. GRELHAS / ESP.  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 65 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 75 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 85 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 5/8 SIMPLES 95 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 65 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 75 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 85 CM CB ALUM  
ESPETO ALUMÍNIO POLIDO 1/4 DUPLO 95 CM CB ALUM  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 65 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 75 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 85 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 95 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 65 CM CB ALUM  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 75 CM CB ALUM  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 85 CM CB ALUM  
ESPETO GALV 3/16 DUPLO 95 CM CB ALUM  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 65 CM CB MADEIRA



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

ESPETO GALV 1/4 DUPLO 75 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 85 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 95 CM CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO COSTELÃO CB MADEIRA  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 65 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 75 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 85 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO 95 CM CB ALUMINIO  
ESPETO GALV 1/4 DUPLO COSTELÃO CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 65 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 75 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 85 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 95 CM CB MADEIRA  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 65 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 75 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 85 CM CB ALUMINIO  
ESPETO AÇO INOX SIMPLES 95 CM CB ALUMINIO  
GARFO GALV 55 CM CABO MADEIRA  
GARFO GALV 55 CM CABO ALUMINIO  
TABUA DE CARNE M  
TABUA DE CARNE C/PORTA MOLHO  
COLHER DE MADEIRA.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258



### **2.2 QUALIFICAÇÃO DO CORPO PROFISSIONAL E DOS GESTORES**

#### **Diretor Comercial e Financeiro**

EDUARDO PEREIRA LOPES NETO, 58 anos, larga experiência financeira e comercial, provenientes dos trabalhos desenvolvidos em outras empresas e instituições bancárias. Empreendedor, comunicativo e especialista em relacionamento interpessoal. Participa ativamente da administração, gerenciamento e tomada de decisões da empresa e também sua responsabilidade, a representação Ativa e Passiva da EIRELI.

#### **Departamento Administrativo**

O Departamento Administrativo é formado por 03 (três) profissionais altamente qualificados, os quais são responsáveis por coordenar, auxiliar e coletar informações dos demais setores, para o gerenciamento da atividade empresarial e tomada de



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

decisões. Elabora o **fluxo de caixa**, contas a pagar e receber, **emissão de notas fiscais** e boletos, serviços recorrentes, orçamentos, compras, entre outras tarefas. Mantem um contato direto com nossos clientes (efetivo ou potencial). Gestão e desenvolvimento dos Recursos Humanos. Controle Financeiro e Gestão das Vendas e Cobrança da empresa.



### Departamento de Produção

Este departamento dedica-se a transformar recursos ou insumos no produto final que alcançará os nossos clientes. Recepciona os projetos e pedidos, coordena e executa as diferentes etapas do processo de produção, a fim de entregar o produto final ao consumidor com todos os padrões mínimos de qualidade.

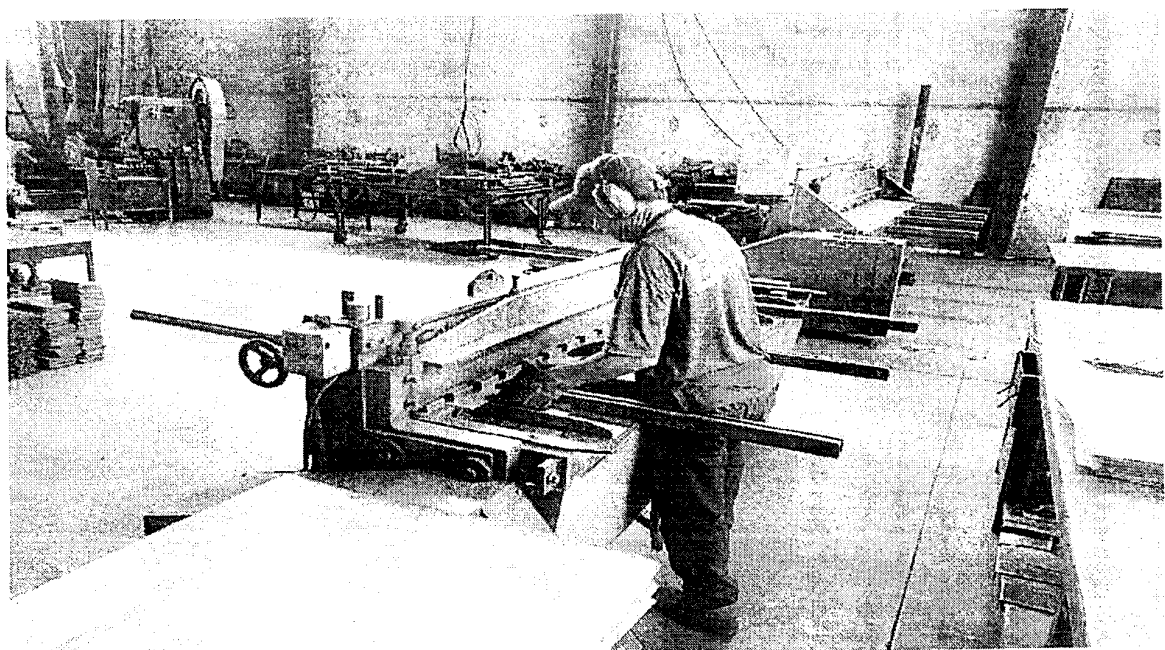
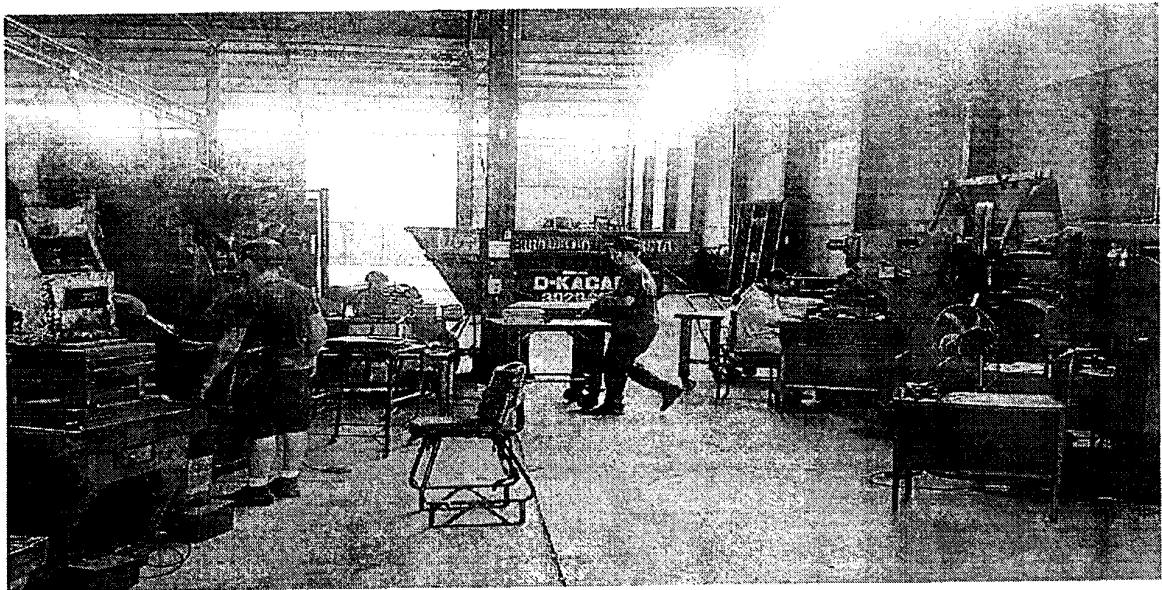
Realiza o planejamento de produção, minimizando de custos de produção e garantindo uma ótima qualidade ou design de produto final. Emite relatório de sugestões e ou correções, tanto de ordem estrutural, quanto no processo de produção, visando eliminar as falhas durante o processo. Faz parte das atribuições do departamento:



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

- Criar a infraestrutura necessária para realizar a produção em boas condições.
- Buscar inovações para maior eficiência nas diferentes etapas do processo de produção.
- Supervisionar e gerenciar todo o processo de produção, desde insumos até o produto final.
- Determinar a quantidade de produto a ser produzido, levando em consideração o estoque e os suprimentos disponíveis.
- Alcançar a melhor qualidade do produto final.

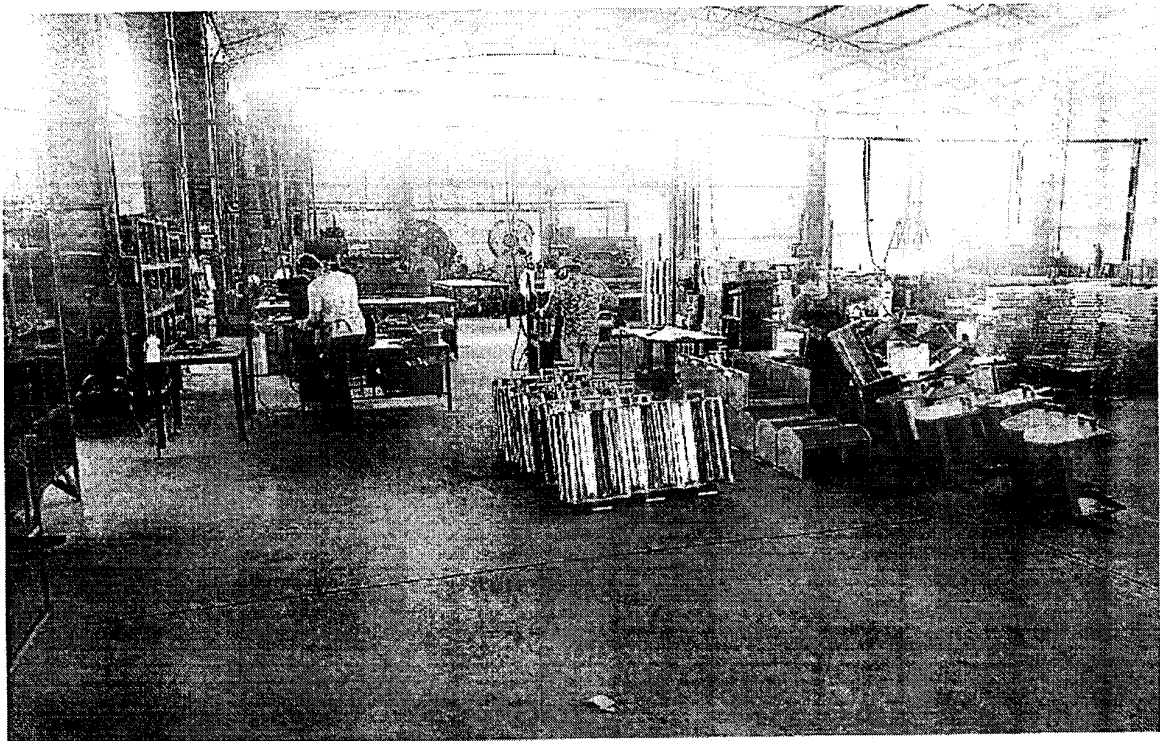




## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### Departamento Expedição e distribuição

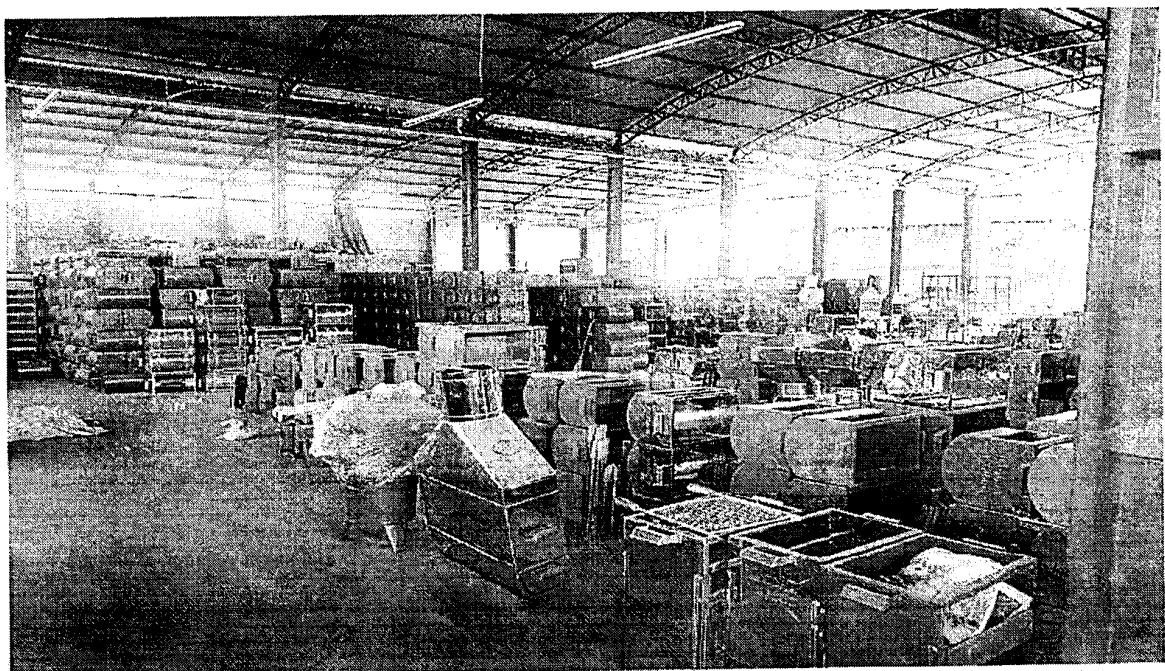
A expedição é uma atividade de armazém que verifica se a mercadoria foi devidamente embalada e inclui as seguintes tarefas.

- Verificar se aquilo que o cliente pediu está pronto para ser expedido;
- Preparar os documentos da remessa (informação relativa aos artigos embalados, local para onde vão ser enviados);
- Pesagem, para determinar os custos de envio da mercadoria;
- Juntar as encomendas por rota;
- Carregar os caminhões;

Para que esses processos sejam seguidos, contamos com colaboradores que realizam todas as etapas de expedição, desde a separação até o carregamento dos caminhões.

As Principais etapas da nossa logística de distribuição são:

- Conferência de cargas após expedição;
- Roteirização das entregas;
- Seleção do tipo de veículo para transporte;
- Emissão de documentação para transporte;
- Monitoramento e rastreamento das entregas.





## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### **Departamento de Marketing**

Em meados de 2020 implantamos o Departamento de Marketing, visando, num primeiro momento, minimizar os efeitos do Lockdown do Covi-19. O processo visa planejar e executar a definição do preço, promoção e distribuição de nosso produto e atingirmos as metas definidas pela empresa de produção, qualidade e satisfação do consumidor final.

O departamento tem como principal finalidade estudar o mercado e nossos clientes, buscando e identificando o método mais eficiente de atingirmos essa clientela, fortalecendo e destacando nossa empresa no cenário nacional. Também tem a função de:

- Planejamento da comunicação da empresa.
- Gerenciamento de comunicação.
- Traçar objetivos e metas de comunicação.
- Desenvolver e gerenciar campanhas promocionais.
- Definir canais e formas de atrair novos clientes.
- Analisar e mensurar resultados de campanhas.
- Gerenciamento produção multimídia.
- Criação de conteúdo e monitoramento de redes sociais e websites.
- Gerenciar fornecedores como gráficas e agências de publicidade ou marketing.





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258



### 2.2 VOLUME DE PRODUÇÃO.

ANO ANTERIOR 2020			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	45,50	9.470	1.257.621,77
GRELHAS	39,10	23.600	1.080.725,52
ACESSÓRIOS	15,40	16.700	425.656,62
ANO ATUAL 2021			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	56,98	15.000	2.214.135,22
GRELHAS	26,21	22.000	1.018.471,11
ACESSÓRIOS	16,81	24.000	653.204,87
PREVISÃO PRÓXIMO ANO			
Produtos	% do Faturamento	Quantidade	Valor
CHURRASQUEIRAS	60,00	19.600	2.848.680,00
GRELHAS	30,00	28.000	1.424.340,00
ACESSÓRIOS	10,00	17.000	474.780,00



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### **2.4) Balanço Patrimonial e DRE – 3 últimos anos.**

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

84.899.145/0001-66

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2018

FOLHA 00165

## A T I V O

ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	214.726,42	214.726,42	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	227.122,16	227.122,16	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	102.849,73		
PRODUTOS ACABADOS	360.754,00		
PRODUTOS EM ELABORACAO	208.385,16	672.988,99	1.114.627,49
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITÓRIAS	1.660.749,00		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	649.733,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.243.217,75	2.243.217,75
TOTAL DO ATIVO			<u>3.269.025,24</u>

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS



# EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

84.899.145/0001-66

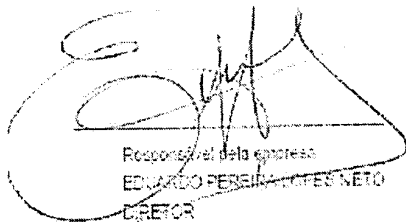
Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2016


FOLHA 00153

## PASSIVO

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
FORNECEDORES			
FORNECEDOR NACIONAL	181.429,32	181.429,32	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IRPJ	76.020,50		
CSLL	9.297,78	86.267,28	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS			
SALÁRIOS A PAGAR	48.465,07	48.465,07	218.161,67
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IMPOSTOS A PAGAR	1.078.330,17	1.078.330,17	1.078.330,17
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
RESERVAS			
RESERVAS DE LUCROS	880.400,00	880.400,00	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	626.074,80	626.074,80	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(+) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	178.037,97	178.037,97	1.864.563,40
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.358.055,24</b>

Reconhecemos a existência da presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO = PASSIVO a importância de R\$ 3.358.055,24

  
 Responsável pela empresa  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
 DIRETOR  
 C.P.F. 480.690.149-91

LONDRIÑA, 31 de Dezembro de 2016  
  
 Contador  
**CICERO BARBOSA DA SILVA**  
 CRC PR: 03359/7  
 C.P.F. 809.695.909-07

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

84.899.145/0001-66

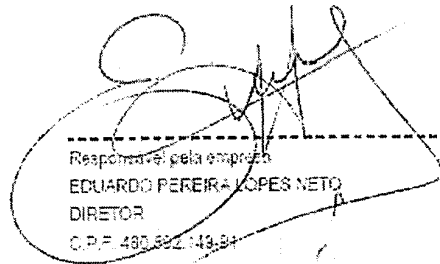
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 ACUMULADO

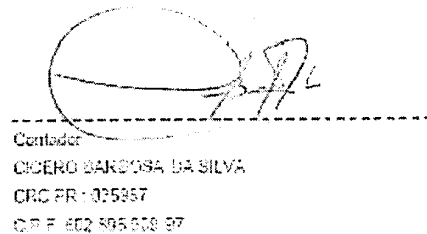
FOLHA 00187

VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO	3.465.119,00
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO	( 371.069,19)
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	
(-) RECEITA	3.113.954,01
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 2.405.439,82)
(=) LUCRO BRUTO	708.514,19
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 505.872,14)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO	202.642,05
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM ITR	202.642,05
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO ITR	( 24.634,06)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	178.007,97

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 178.007,97

LONDRIANA, 31 de Dezembro de 2018

  
-----  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 430.892.149-94

  
-----  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR-035357  
C.P.F. 602.595.608-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

04.899.145/0001-68

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2019

FOLHA 00134

A T I V O			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	27.577,75	27.577,75	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	164.645,00	134.618,25	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	97.675,79		
PRODUTOS ACABADOS	230.251,71		
PRODUTOS EM ELABORACAO	166.755,18	621.723,58	
OUTROS CREDITOS			
OUTROS VALORES A RECEBER	63.000,00	63.000,00	776.950,11
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS	1.663.055,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	549.793,60		
MOVEIS E UTENSÍLIOS	127.94,56	2.431.628,25	2.431.628,25
<b>TOTAL DO ATIVO</b>			<b>3.028.475,36</b>

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI**

84.899.145/0001-66

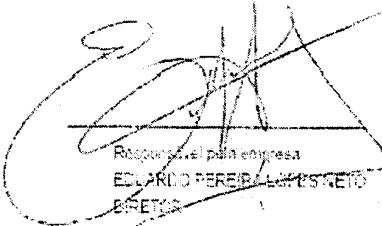
Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2019


FOLHA 00135

**PASSIVO**

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			
<b>FORNecedores</b>			
FORNECEDOR NACIONAL	100.451,13	100.451,13	
<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>			
IRPJ	33.431,07		
CSLL	20.059,64		
PIS	5.769,20		
COFINS	21.752,60		
ICMS	79.812,42	100.654,97	
<b>OBRIGACOES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>			
SALARIOS A PAGAR	50.749,13		
INSS A RECOLHER	48.541,04		
FGTS A RECOLHER	25.200,40	125.490,57	354.611,70
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>			
<b>FINANCIAMENTOS</b>			
BANCOS E FINANCEIRAS	52.000,00	52.000,00	
<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>			
IMPOSTOS A PAGAR	595.935,14	595.692,14	647.585,14
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
<b>RESERVAS</b>			
RESERVAS DE LUCROS	650.480,63	650.480,63	
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.004.652,77	1.004.652,77	
<b>ENCERRAMENTO DO EXERCICIO</b>			
(+) ENCERRAMENTO DO EXERCICIO (ZERAR)	211.607,95	211.607,95	2.195.171,39
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.209.476,35</b>

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.209.476,35

  
 Responsável pela empresa  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
 DIRETOR  
 CPF: 480.592.148-91

LONDINA, 31 de Dezembro de 2019  
  
 Contador  
**CICERO BARBOSA DA SILVA**  
 CRC PR: 000957  
 C.P.F. 802.605.809-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

**EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI****84.899.145/0001-66****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 ACUMULADO****FOLHA 00136**

VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	3.771.740,43
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	( 305.054,15)
(=) RECEITA	<u>3.466.686,27</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 2.509.067,09)
(=) LUCRO BRUTO	<u>957.609,18</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 627.510,64)
DESPESAS COM VENDAS	( 29.034,72)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO	<u>240.463,62</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS	<u>240.463,62</u>
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO IR	( 28.556,63)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	<u>211.907,99</u>

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 211.907,99

LONDINA, 31 de Dezembro de 2019

Responsável pela empresa

EDUARDO PEREIRA LOPES NETO

DIRETOR

C.P.F. 493.962.149-81

Contador

CIGERO BAREGGA DA SILVA

CRC PR: 035957

C.P.F. 602.805.906-97



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

84.899.145/0001-66

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2020

FOLHA 00121

## A T I V O

ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	3.606,99	3.606,99	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	233.420,12	233.420,12	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	92.252,99		
PRODUTOS ACABADOS	216.965,59		
PRODUTOS EM ELABORACAO	366.149,06	683.787,64	
OUTROS CREDITOS			
OUTROS VALORES A RECEBER	63.000,00	63.000,00	848.793,74
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITÓRIAS	1.669.032,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	549.733,60		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.431.528,25	2.431.528,25
TOTAL DO ATIVO			3.320.321,99

K.A.B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI


84.899.145/0001-66


Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2020

FOLHA 00122

P A S S I V O			
PASSIVO CIRCULANTE			
FORNECEDORES			
FORNECEDOR NACIONAL	95.958,92	95.958,92	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IRPJ	28.528,20		
CSLL	14.531,62		
PIS	4.611,57		
COFINS	25.373,60		
ICMS	73.255,01	140.371,23	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS			
SALÁRIOS A PAGAR	62.282,66		
INSS A RECOLHER	46.192,64		
FGTS A RECOLHER	72.427,27	131.802,77	374.232,60
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
FINANCIAMENTOS			
BANCO E FINANCEIRAS	92.000,00	92.000,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IMPOSTOS A PAGAR	665.685,14	665.685,14	647.685,14
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
RESERVAS			
RESERVAS DE LUCROS	600.480,63	600.480,63	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.215.880,76	1.215.880,76	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(-R) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	122.222,54	122.222,54	2.295.080,30
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.320.321,00</b>

Reconhecemos a existência do presente BALANÇO PATRIMONIAL, notando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.320.321,00

  
Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.892.149-91

LONDINA, 31 de Dezembro de 2020  
  
Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR 1935857  
C.P.F. 002.435.815-57

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI		84.899.145/0001-66
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 ACUMULADO		FOLHA 00123
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO		
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇO		2.704.000,91
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E		( 517.673,42)
(=) RECEITA		<u>2.186.327,49</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS		
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO		( 1.179.582,56)
(=) LUCRO BRUTO		<u>1.066.744,93</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		( 408.590,55)
DESPESAS COM VENDAS		( 86.128,92)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESUL		<u>143.019,96</u>
(-) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRI		143.019,96
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO DEPOIS DO IR		( 20.797,42)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)		<u>122.222,54</u>

Reconhecemos a exatidão da presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, que apresenta um Lucro Líquido de R\$ 122.222,54

LONDRINA, 31 de Dezembro de 2020

Responsável pela empresa

EDUARDO PEREIRA LOPES NETO

DIRETOR

C.P.F. 466.602.149-91

Contador

CICERO BARBOSA DA SILVA

CRC PR: 035857

C.P.F. 002.035.909-97

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

84.899.146/0001-66

Balanco Patrimonial elaborado em 30 de Setembro de 2021

FOLHA 00001

A T I V O			
ATIVO CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA			
CAIXA FLUTUANTE	59.535,12	59.535,12	
CONTAS A RECEBER			
CLIENTES	219.100,30	219.100,30	
ESTOQUE			
MERCADORIAS	106.572,81		
PRODUTOS ACABADOS	237.123,31		
PRODUTOS EM ELABORACAO	242.437,19	686.133,31	
OUTROS CREDITOS			
IMPOSTOS A RECUPERAR	113.507,68		
OUTROS VALORES A RECEBER	63.003,00	208.607,68	1.070.676,29
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO			
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS	1.669.059,70		
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	640.733,00		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.734,95	2.431.626,25	2.431.626,25
TOTAL DO ATIVO			3.602.104,63

K&amp;B TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI

64.899.145/0001-66


Balanco Patrimonial encerrado em: 30 de Setembro de 2021


FOLHA 00000

**PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE			
FORNECEDORES			
FORNECEDOR NACIONAL	110.678,35	112.678,35	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IRPJ	15.956,05		
CSLL	7.647,33		
PIS	2.929,29		
COFINS	12.674,17		
ICMS	66.267,84	105.714,05	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS			
SALÁRIOS A PAGAR	47.631,00		
INSS A RECOLHER	33.815,97		
FGTS A RECOLHER	17.942,46	99.187,33	317.579,76
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
FINANCIAMENTOS			
BANCO E FINANCEIRAS	52.600,00	52.600,00	
OBRIGAÇÕES FISCAIS			
IMPOSTOS A PAGAR	555.595,14	505.595,14	647.695,14
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00	
RESERVAS			
RESERVAS DE LUCROS	660.450,62	660.450,62	
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS			
LUCROS ACUMULADOS	1.337.913,30	1.337.913,30	
ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO			
(-) ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO (ZERAR)	258.455,80	258.455,80	3.525.829,73
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			<b>3.502.104,03</b>

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, somando o total do seu ATIVO e PASSIVO a importância de R\$ 3.502.104,03

  
 Responsável pela empresa  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
 D.E.T.O.R.  
 C.P.F. 480.292.141-91

LONDRINA, 30 de Setembro de 2021  
  
 Contador  
**CÍCERO BARBOSA DA SILVA**  
 CRC PR. 103667  
 C.P.F. 602.606.908-91

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

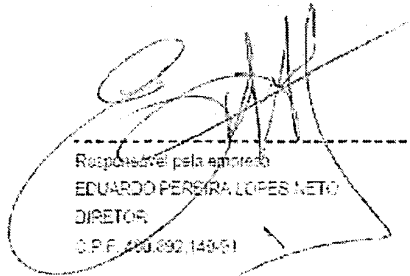
Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

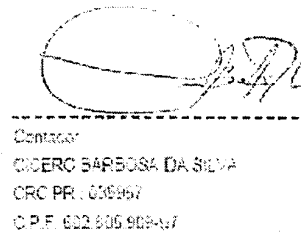
<b>EMPRESA EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI</b>	<b>64.899.146/0001-66</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 - ACUMULADO</b>	<b>FOLHA 00003</b>
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	2.914.358,40
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E	( 417.893,62)
(=) RECEITA	<u>2.496.464,78</u>
(-) CUSTO DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIA E SERVIÇO	( 1.609.184,75)
(=) LUCRO BRUTO	<u>887.280,03</u>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 653.293,39)
DESPESAS COM VENDAS	( 28.567,61)
(+) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESUL	<u>238.435,80</u>
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRI	<u>238.435,80</u>
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (RLE)	<u>238.435,80</u>

Reconhecemos a exatidão na presente DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, e apresentamos em Lucro Líquido de R\$ 238.435,80

LONDINA, 30 de Setembro de 2021



Responsável pela empresa  
EDUARDO PEREIRA LOPES NETO  
DIRETOR  
C.P.F. 480.292.149-51



Contador  
CICERO BARBOSA DA SILVA  
CRC PR. 036967  
C.P.F. 632.805.969-47



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

2.5) Lucratividade/Rentabilidade – descrever a potencialidade econômica da empresa – 3 últimos anos e projetado.

### 2.5.1 Índice de Lucratividade:

LUCRATIVIDADE	2018	2019	2020
178.007,97 / 3.485.119,20 X 100	5,10%		
211.607,99 / 3.771.740,42 X 100		5,61%	
122.222,54 / 2.764.003,91 X 100			4,42%

LUCRATIVIDADE PROJETADO	2021	2022	2023
317.859,35 / 3.885.811,20 X 100	8,18%		
249.813,79 / 4.747.800,00 X 100		5,26%	
417.501,40 / 5.519.615,00 X 100			7,56%

LUCRATIVIDADE PROJETADO	2024	2025	2026
601.957,77 / 6.071.577,00 X 100	9,91%		
804.859,78 / 6.678.734,00 X 100		12,05%	
1.006.000,00 / 7.400.000,00 X 100			13,59%

### 2.5.2 Índice de Rentabilidade:

RENTABILIDADE	2018	2019	2020
178.007,97 / 1.964.563,40 X 100	9,06%		
211.607,99 / 2.176.171,39 X 100		9,72%	
122.222,54 / 2.298.393,93 X 100			5,31%

RENTABILIDADE PROJETADO	2021	2022	2023
317.859,35 / 2.616.253,28 X 100	12,14%		
249.813,79 / 2.866.067,07 X 100		8,71%	
417.501,40 / 3.283.568,47 X 100			12,71%

RENTABILIDADE PROJETADO	2024	2025	2026
601.957,77 / 3.885.526,24 X 100	15,49%		
804.859,78 / 4.690.386,02 X 100		17,15%	
1.006.000,00 / 5.696.386,02 X 100			17,66%



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

2.6) Índices econômico-financeiros – EBITDA, ROE, ROA e TIR atual e incremental. Apresentar Fluxo de Caixa (modelo gerencial) últimos 12 meses e projeção 5 anos (enviar em planilha eletrônica (Excel), tanto em meio digital (e-mail) quanto físico (CD));

### DRE da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

RESULTADO OPERACIONAL	2021	2022	2023	2024	2025	2026
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.885.611,20	4.747.800,00	5.519.615,00	6.071.577,00	6.678.734,00	7.400.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	557.191,49	680.359,74	735.764,67	789.305,01	851.538,58	925.000,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	3.328.619,71	4.067.440,26	4.783.850,33	5.282.271,99	5.827.195,42	6.475.000,00
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	1.968.301,39	2.670.921,61	3.082.039,48	3.293.260,22	3.510.446,64	3.851.279,00
(=) LUCRO BRUTO	1.360.318,32	1.396.518,65	1.701.810,85	1.989.011,77	2.316.748,78	2.623.721,00
DESPESAS OPERACIONAIS	1.042.458,97	1.146.704,86	1.284.309,45	1.387.054,00	1.511.889,00	1.617.721,00
(=) EBITDA	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
(=) EBITDA em %	8,18	5,26	7,56	9,91	12,05	13,59

### DRE da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

#### ÍNDICE DE RENTABILIDADE - ROE

PERÍODO ATUAL/PROJET	2021	2022	2023	2024	2025	2026
LUCRO LÍQUIDO ATUAL/PROJETADO	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO ATUAL/PROJETADO	2.616.253,28	2.866.067,07	3.263.568,47	3.885.526,24	4.690.386,02	5.696.386,02
ÍNDICE - ROE	12,15	8,72	12,71	15,49	17,16	17,66

#### ÍNDICE DE RENTABILIDADE - ROA

PERÍODO ATUAL/PROJET	2021	2022	2023	2024	2025	2026
LUCRO LÍQUIDO ATUAL/PROJETADO	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
ATIVO TOTAL	3.302.104,63	3.750.000,00	3.860.460,00	3.880.500,00	4.260.750,00	4.600.000,00
ÍNDICE - ROA	9,08	6,66	10,81	15,12	18,89	21,87





## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

### INDICE - TIR da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

ANO CALENDARIO	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I - TAXA ANUAL:	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
INVESTIMENTO TOTAL	0,00	-250.000,00	110.300,00	-120.100,00	280.250,00	-339.250,00
VR - TAXA ANUAL	0,00	-12.500,00	-5.515,00	-6.005,00	-14.012,50	-16.962,50
M - MONTANTE	0,00	-262.500,00	-115.815,00	-126.105,00	-294.262,50	-356.212,50
EC - ENTRADA EM CAIXA	58.535,12	58.348,91	365.550,31	848.872,96	1.373.482,74	2.040.232,74
GN - GANHO NOMINAL DA APLICAÇÃO	0,00	-12.500,00	-5.515,00	-6.005,00	-14.012,50	-16.962,50
PR - PARCELA DE RETORNO INVEST.	58.535,12	70.848,91	365.550,31	854.877,96	1.387.495,24	2.396.445,24

TIR - TAXA INTERNA DE RETORNO 23%

### FLUXO DE CAIXA da EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

ANO CALENDARIO	2021	2022	2023	2024	2025	2026
SALDO DE CAIXA EM 01/01	58.535,12	58.535,12	58.348,91	365.550,31	847.408,08	1.372.017,86
RESULTADO OPERACIONAL						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.885.811,20	4.747.800,00	5.519.615,00	6.071.577,00	6.678.734,00	7.400.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	557.191,49	680.359,74	735.764,67	789.305,01	851.538,58	925.000,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	3.328.619,71	4.067.440,26	4.783.850,33	5.282.271,99	5.827.195,42	6.475.000,00
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	1.968.301,39	2.670.921,61	3.082.039,48	3.293.260,22	3.510.446,64	3.851.279,00
(=) LUCRO BRUTO	1.360.318,32	1.396.518,65	1.701.810,85	1.989.011,77	2.316.748,78	2.623.721,00
DESPESAS OPERACIONAIS	1.042.458,97	1.146.704,86	1.284.309,45	1.387.054,00	1.511.889,00	1.617.721,00
(=) LUCRO LIQUIDO	317.859,35	249.813,79	417.501,40	601.957,77	804.859,78	1.006.000,00
(=) LUCRO LIQUIDO em %	8,18	5,26	7,56	9,91	12,05	13,59
(-) VARIACÕES ATIVO CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) VARIACÕES PASSIVO CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) INVESTIMENTOS REALIZADOS	0,00	250.000,00	110.300,00	120.100,00	280.250,00	339.250,00
(+) VARIACÕES CAPITAL TERCEIROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO DE CAIXA EM 30/03	58.535,12	58.348,91	365.550,31	847.408,08	1.372.017,86	2.038.767,86
SALDO DE CAIXA ATUAL/PROJETADO	58.535,12	58.348,91	365.550,31	847.408,08	1.372.017,86	2.038.767,86

### 2.7) Número de postos de trabalho.

EMPREGOS	ANO ANTERIOR	ATUAL	PRÓXIMO ANO	Incremento postos de trabalho (Novos)
Diretos (CAGED)	28	22	30	8
Indiretos (Estimado)	5	8	10	2

OBS: Detalhar ações de incremento para novos postos de trabalho.

### 2.8 MEIO AMBIENTE

#### 2.8.1 EFLUENTES E RESÍDUOS

As atividades Industriais características são: corte, dobra, solda e pintura de chapas metálicas de alumínio, latão, ferro fundido e outras ligas metálicas, gerando apenas



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258  
resíduos sólidos (sucatas), condicionadas em caçambas metálicas e destinados às empresas de reciclagem de metais. As vias de acesso ao empreendimento são pavimentadas e se encontra em boas condições, com fácil acesso a Rodovia Carlos João Strass (PR-545), sem divisas limítrofes com áreas de reservas legais e preservação permanente.

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE ATIVIDADES**

#### **01 - Identificação do Estabelecimento:**

1. Razão Social: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI.
2. Endereço: RUA JULIA FERNANDES BERTOLUCCI, 205 – PQ IND. GERMANO BALAN, LONDRINA/PR, CEP: 86084-420.
3. Responsável Legal: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO.
4. Responsável Técnico: RONALDO MALCHIAVAVA.
5. Finalidade do estabelecimento: INDUSTRIA METALURGICA.

#### **02 – Atividades:**

Industria e comercio de churrasqueiras de artefatos de metal, cadeiras de metal revestidas com plásticos, máquinas eletromecânicas, secadores industriais, ferramentas manuais e industriais, carrinho de tração manual, artigos de serralheria, estruturas metálicas, fabricação de choperias de alumínio revestidas com madeira e artigos de utilidades domesticas.

#### **03-Natureza da construção:**

GALPÃO pré-moldado de concreto armado, área de terreno de 9.000 m2, área construída de 3.850,54 m2 com FUNDAÇÃO composta por estacas e blocos de concreto e PILARES pré-moldados em concreto armado; PAREDES edificadas em placas pré-moldadas de concreto armado; COBERTURA construída em estrutura metálica pré-moldada e telhas metálicas; DIVISÃO INTERNA em alvenaria, com pavimento térreo destinado ao setor de almoxarifado e instalações sanitárias com piso e paredes com revestimento cerâmico, para empregados e colaboradores, e pavimento superior com piso cerâmico e paredes com acabamento fino, destinado ao Setor Administrativo e Gerencial da indústria; PISO da fábrica construído em concreto alisado sobre malha de ferro e impermeabilizado.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

### **04-Quantidade de funcionários e vínculo:**

A empresa possui 30 (trinta) colaboradores diretos com vínculo empregatício e 10 (dez) colaboradores indiretos sobre o regime de autônomos e tercerizados

### **05-Horário de funcionamento da Industria:**

As atividades são desenvolvidas de Segunda a Quinta feiras, das 8:00 hrs às 18:00 e nas Sextas das 8:00 hrs às 17:00 hrs, com intervalo de 01 (uma) hora para lanches e refeições.

### **06-Iluminação e ventilação do ambiente:**

Paredes edificadas com aberturas laterais entre as paredes e a cobertura, uma parede lateral aberta, propiciando boa iluminação natural e boa circulação de ar: Rede elétrica com tubulações embutidas e aéreas, com cargas de 110 e 220 volts, compostas de tubos de pvc e metálicos adequados e em conformidade com as normas técnicas.

### **07-Sistema de abastecimento e escoamento de água:**

A indústria é abastecida por água da rede pública, armazenada em caixa d'água de 1.000 (mil) litros, destinada exclusivamente ao consumo humano, com limpeza periódica e encanamentos para distribuição em PVC com diâmetros apropriados. Toda água servida e esgotos são lançados em fossa séptica, com coleta periódica realizada por empresa terceirizada e devidamente credenciada pelos órgãos reguladores. O sistema de escoamento dos dejetos conta com material em PVC e com dimensões apropriadas para o rápido escoamento, provido de sifões e respiradouros de modo a não haver contaminação e poluição do meio ambiente.

### **08-Sistema de combate a incêndio:**

- Estrutura pré-moldada com 01 (uma) lateral aberta, além de duas entradas laterais de 5,50 metros;
- Extintores (07 Pó Químico), (03 Água);
- Iluminação de emergência;
- Sinalização de emergência;
- Saída de emergência;
- Área utilizada nas atividades 1.400,00 m<sup>2</sup>;



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

- Acesso de viaturas;
- Atividades executada com baixo potencial de incêndio;
- Hidrantes e Mangotinhos;
- Caixa d'água (Cap. 40.000 l)
- Colaboradores com curso de brigada de incêndio.
- Celebrado TAC para adequação do projeto de prevenção de incêndio.

### **09-Resíduos sólidos:**

Retalhos de metal e demais resíduos de ferro e latão, separados e acondicionados em caixa metálica, retirados como sucata mensalmente e destinados a indústrias de beneficiamento para reciclagem e reutilização no processo produtivo.

### **2.8.2 ADEQUAÇÃO SEMA E IAP**

A empresa não produz dejetos tóxicos e operará com matéria-prima reciclável. Não haverá qualquer problema em seguir as normas da SEMA ou IAT, haja visto, a aprovação e o licenciamento das atividades pelos respectivos órgãos e o cumprimento de todas as condicionantes estabelecidas.

**ESTABELECIMENTO: 9.000,00 M2**

**EMPRESA: 3.850,54 M2**

**ATIVIDADES: FABRICAÇÃO DE CHURRASQUEIRAS, CADEIRAS DE METAL, ESTRUTURAS METÁLICAS, FERRAMENTAS, CHOPEIRAS, PRODUTOS DE USO INDUSTRIAL E DOMÉSTICO.**

**RESÍDUOS: RETALHOS, CAVACOS E PEDAÇOS DE METAIS**

**TRATAMENTO: COLETA E TRATAMENTO EXTERNO, REALIZADOS POR EMPRESAS DE LONDRINA E REGIÃO.**

**CONTAMINANTES: SEM OCORRÊNCIA**

**POLUENTES: SEM OCORRÊNCIA**



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

### 1) CONDICIONANTES

1) A presente Licença Prévia tem a validade acima especificada e foi emitida com o que estabelecem os Artigo 8º, inciso I da RESOLUÇÃO Nº 237/97 – CONAMA e Artigo 2º inciso III da Resolução 65/08 – CEMA/IAP, de 01 de julho de 2008, concedida na fase preliminar do planejamento do empreendimento ou atividade, aprova sua localização e concepção, bem como atesta sua viabilidade ambiental e estabelece abaixo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de implantação.

**Em atendimento.**

2) A concessão desta licença não impedirá exigências futuras, decorrentes do avanço tecnológico ou da modificação das condições ambientais, conforme Decreto Estadual 857/79 – Artigo 7º, § 2º.

**Em atendimento.**

3) O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará a empresa e/ou seus representantes, às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98 e seus decretos reguladores.

**Em atendimento.**

4) As aplicações ou alterações no processo de produção ou volumes produzidos, ora licenciados, de conformidade com o estabelecido pela Resolução CEMA nº 65, 01 de julho de 2008, ensejarão novos licenciamentos, prévio de instalação e operação, para a parte alterada ou ampliada.

**Em atendimento.**

5) Os critérios adotados poderão ser reformulados e/ou complementados de acordo com o desenvolvimento científico e tecnológico e a necessidade de preservação ambiental.



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**Em atendimento.**

- 6) Não será permitido qualquer tipo de ocupação, construção e/ou obra em área de preservação permanente.

**Em atendimento.**

- 7) Este empreendimento de acordo com as características consideradas para emissão desta licença necessita de Licença de Operação.

**Em atendimento.**

- 8) No controle das condições de lançamento, é vedada, para fins de diluição antes do seu lançamento, a mistura de efluentes com água de melhor qualidade.

**Em atendimento.**

- 9) É terminantemente proibida a queima a céu aberto de qualquer tipo de material.

**Em atendimento.**

- 10) Quaisquer operações e/ou equipamentos que envolvam a utilização de produtos líquidos poluentes, tais como combustíveis em geral, óleo lubrificante, hidráulico, de corte, produtos químicos em geral e outros eventuais, quaisquer sejam, deverão ser dotados de dispositivos de contenção adequados, instalados nos locais onde as referidas operações forem realizadas e/ou onde os mencionados equipamentos estiverem instalados, para que em casos de vazamento, estes líquidos permaneçam confinados nos respectivos locais.

**Em atendimento.**



## EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

11) Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da atividade desenvolvida no local do empreendimento deverão estar em conformidade com aqueles preconizados pela Resolução CONAMA N° 001/90.

**Em atendimento.**

12) A Licença de Operação estará condicionada, além da apresentação da documentação prevista na Resolução CEMA 070/2009, à implantação do Plano referenciado, previamente aprovado pelo IAP.

**Em atendimento.**

13) A presente licença não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.

**Em atendimento.**

14) O descarte de efluentes industriais líquidos na rede coletora pública, quaisquer sejam e em qualquer época, dependerá de prévia autorização neste sentido, a ser obtida junto a Concessionária de Água e Esgoto.

**Em atendimento.**

15) A presente Licença Prévia atesta sua viabilidade ambiental e estabelece abaixo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de implementação.

**Em atendimento.**

16) Com relação ao dimensionamento do sistema de drenagem e/ou projetos de melhoria fica sugerido o aproveitamento e reuso de águas da chuva de acordo com requisitos estabelecidos pela Norma NBR 15.527, tendo em vista as classes de reuso estabelecidas na Norma NBR 13.969, bem como o projeto de concepção estabelecido pelas Normas: NBR 5626 e NBR 10.844.

**Em atendimento.**



## **EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**17) Deverá o empreendedor apresentar o PGRS para a atividade em desenvolvimento, quando da solicitação da Licença de Operação.**

**Em atendimento.**

**2.9) Relacionar maiores riscos inerentes a atividade e plano para mitigá-los (risco de: mercado, cambial, cadeia de fornecimento, climático, composição de clientes, financeiro, mão-de-obra, tecnológico, fiscal, operacional, ambiental, legislação entre outros).**

Avaliando o cenário nacional e o processo produtivo da empresa, os riscos possíveis relacionados às atividades, estão:

- Demora na entrega dos produtos nas Regiões Norte, Nordeste e Centro Oeste do país;
- Custo dos materiais inflacionados pela crise econômica agravada pela pandemia do Covid-19;
- Carga tributária elevada;
- Políticas econômicas e instabilidade econômica do país;
- Guerra fiscal entre as 27 Unidades Federativas;
- Aumento no nível de desempregados que acaba afetando a economia e toda a cadeia produtiva;
- Nível da inflação já em 2 dígitos;
- Dificuldade em corrigir a tabela de preços dos nossos produtos, na mesma proporção dos aumentos nos custos dos materiais e insumos.

Uma das estratégias a serem utilizadas para mitigar os riscos mencionados anteriormente, estão:

- Acirrar a competição entre nossos fornecedores de bens e serviços, visando melhores aquisições e diminuído os custos;
- Potencializar as vendas mediante promoções, ofertas, brindes entre outras políticas de fidelidade do cliente;



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

- Minimizar os erros de produção e de distribuição, buscando uma maior eficiência em todo o processo produtivo;
- Contribuir com a sociedade, cumprindo a função social da empresa na geração de empregos e renda e no recolhimento dos tributos.

**3) DETALHAMENTO ÁREA****3.1) Total da área que ocupa atualmente?**

Descrição	Térreo	Pavimento 1	Pavimento 2	Pavimento 3
Área construída	3.750,54	100,00		
Acesso				
Estacionamento (xx vagas por m <sup>2</sup> )	1.250,00			
Pátio	3.600,00			
Área permeável	5249,46			
Reserva Legal				
Outros				

**3.2) Área total pretendida (m<sup>2</sup>) 9.000,00****3.2.1) Detalhamento Área total pretendida (m<sup>2</sup>):**

Descrição	Térreo	Pavimento 1	Pavimento 2	Pavimento 3
Área construída				
Acesso				
Estacionamento (xx vagas por m <sup>2</sup> )				
Pátio				
Área permeável				
Reserva Legal				
Outros				

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420 Fone: (43)3356-3258

**3.3) Qual consumo atual de Energia Elétrica (kW-h/ano)? Haverá ampliação? (kW)**

50.000 Kw-h/ano

**3.4) Matriz energética, cavaco, óleo, GLP, etc.... Há interesse na utilização de gás natural.****3.5) Qual consumo atual água? Tem tratamento de esgoto?**

25 m3

**3.6) Telecomunicações – características, nível, telefonia especial.**

Telefone fixo pós pago (Convencional)

**4) APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES****4.1) Estimativa de investimentos (R\$) 1.000.000,00**

Descrição	Ano atual	Próximo ano
Obras Civis		150.000,00
Máquinas e Equipamentos		750.000,00
Instalações		100.000,00
Outros		

**4.2) Fluxo de execução: previsão de início e fim da área a construir, considerando aprovação da lei de doação (em meses):**

	Obra / m <sup>2</sup>	Quantidade de meses para início	Quantidade de meses para fim
1ª Etapa	ADEQUAÇÃO	06 MESES	12 MESES
2ª Etapa	MODERNIZAÇÃO	12 MESES	24 MESES
3ª Etapa			

**4.3) Origem dos recursos**

Origem	Valor (R\$)	Percentual	Agente Financeiro
Próprio	1.000.000,00	100,00	
Financiamento			

**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

Terceiros			
Outros			

**5) DADOS COMPLEMENTARES****5.1) Descrever sobre abrangência do produto, clientes, regiões do país, representantes, etc.**

Nossos clientes atuam nos mais variados segmentos, sendo, na grande maioria clientes revendedores nos ramos de: Lojas de Departamento, Supermercados e Hipermercados, Lojas Especializadas, Depositos de Materiais de Construção e Lojas de Utilidades e Armazéns. Na condição de consumidores finais, atendemos os Ramos de Restaurante e Lanchonetes, Casas de Carnes, Açougues e Hotéis.

Em função do design, qualidade e preço, nossos produtos possuem ótima aceitação pelo público consumidor, sendo muito atrativo sua aquisição para revenda. A qualidade também é o grande diferencial para o consumidor final pois apresenta uma maior resistência em relação aos produtos da concorrência.

As vendas se concentram mais no Estado do Paraná em função da logística e rapidez na entrega, acompanhando pelo Estado de São Paulo, Santa Catarina, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Amazonas, Rondônia, Acre, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Pernambuco, Distrito Federal, Rio de Janeiro, Roraima, Rio Grande do Sul e Tocantins.

**5.2) Volume de impostos**

IMPOSTOS	ANO ANTERIOR	ANO ATUAL	PRÓXIMO ANO
ICMS	165.000,00	185.000,00	210.000,00
IPI	68.000,00	75.000,00	85.000,00
ISSQN			



**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Rua Julia Fernandes Bertolucci, 205 - Germano Balan, Londrina/PR, CEP:86084-420

Fone: (43)3356-3258

5.6) A empresa solicitante pretende oferecer a área, objeto desse pleito, como garantia real para obtenção de empréstimo bancário ou outra fonte de alavancagem financeira?

SIM  NÃO

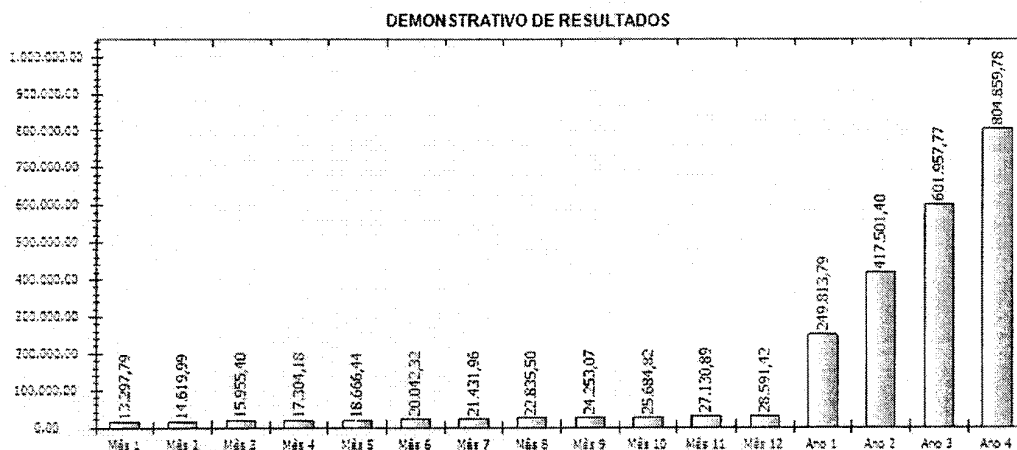
5.6.1) Caso afirmativo, informar se a empresa dispõe de outra garantia real livre e desembaraçada, a valor compatível, para oferecer à CODEL?

SIM  NÃO

Data, 13/ 10 / 2021.

  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO**  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**

Ano 1	R\$ 249.813,79
Ano 2	R\$ 417.501,40
Ano 3	R\$ 601.957,77
Ano 4	R\$ 804.859,78



**5.13 - Indicadores de viabilidade**

Indicadores	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4
Ponto de Equilíbrio	R\$ 4.270.297,24	R\$ 4.270.297,24	R\$ 4.270.297,24	R\$ 4.270.297,24
Lucratividade	4,98 %	7,56 %	7,56 %	7,56 %
Rentabilidade	9,04 %	15,10 %	15,10 %	15,10 %
Prazo de retorno do investimento	11 anos e 1 mes			

**LICENÇA DE OPERAÇÃO**

O Instituto Água e Terra, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, e tendo em vista o contido no expediente protocolado sob o nº 17.086.853-6, concede LO - Licença de Operação nas condições e restrições abaixo especificadas.

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR**

CPF/CNPJ  
84.899.145/0001-66  
RG/Inscrição Estadual  
9077998168  
Bairro  
Parque Industrial José Belinati

Nome/Razão Social  
**EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI**  
Logradouro e Número  
Rua Júlia Fernandes Bertolucci, 205

Município / UF  
Londrina/PR

CEP  
86.084-420

**2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Atividade  
**Ind. metalúrgica**  
Atividade Específica  
Fabricação de estruturas metálicas sem linha de galvanoplastia, Fabricação de ferramentas, Metalurgia dos Metais não Ferrosos e Suas Ligas não Especificados Anteriormente sem Linha de Galvanoplastia

Detalhes da Atividade  
fabricação de churrasqueiras, cadeiras de metal, estruturas metálicas, ferromentos, chapeiras, produtos de uso industrial e doméstico

Porte  
Médio

Coordenadas UTM (E-N)  
484178.6 - 7426871.6  
Bacia Hidrográfica  
Tibagi

Logradouro e Número  
Rua Júlia Fernandes Bertolucci, 205  
Bairro  
Parque Industrial José Belinati

Município / UF  
Londrina/PR

CEP  
86.084-420

**3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**3.1 MATÉRIA-PRIMA**

Descrição	Quant./Dia
churrasqueira inox	150.00 unid
chapa montadora	400.00 kg
tela inox	100.00 kg
	100.00 kg

**3.2 PRODUTO ELABORADO**

Descrição	Quant./Dia
churrasqueira gaucha	150.00 unid
espelho para churrasco	120.00 unid
grelhas	100.00 unid

**3.3 ÁGUA UTILIZADA**

Origem Água	Tipo de Uso	Volume (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)
Rede Pública	Humano	0,20	--	484216.6 - 7426911.6

**3.4 EFLUENTES LÍQUIDOS**

Origem Efluente	Forma Tratamento	Destino Final	Vazão (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)
Efluente de esgoto sanitário	Rede Pública	Rede Pública	0,20	--	484216.6 - 7426911.6

**3.5 RESÍDUOS SÓLIDOS**

Código e Descrição	Quant./Dia	Destino Final
170405 - Ferro e aço	30,00 kg	Reciclagem externa

Obs.: As informações das sessões 1, 2 e 3 são de responsabilidade do requerente.

**4. CONDICIONANTES**

- A presente Licença foi emitida de acordo com o que estabelecem os Artigos 8º, Inciso III da Resolução Nº 237/97 - CONAMA, e 3º, Inciso VII da Resolução Nº 107/2020 - CEMA, 09 de Setembro de 2020, e autoriza a operação propriamente dita do empreendimento e atividade, devendo ser observados rigorosamente, durante sua operação, os itens abaixo listados, bem como outros eventuais, constantes de fases anteriores do licenciamento ambiental.
- A presente Licença de Operação, em conformidade com o que consta do Artigo 19 da Resolução CONAMA Nº 237/97 poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão, bem como na ocorrência de graves riscos ambientais e de saúde, sendo assim deverão ser apresentados os documentos e atendidos os condicionantes acima estabelecidos, caso contrário, a presente Licença de Operação será cancelada.
- A presente licença não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.
- A concessão desta licença não impedirá exigências futuras, decorrentes do avanço tecnológico ou da modificação das condições ambientais, conforme Decreto Estadual 857/79 - Artigo 7º, § 2º.
- As ampliações ou alterações nos processos de produção ou volumes produzidos, ora licenciados, de conformidade com o estabelecido pela Resolução CEMA nº 107. 09 de Setembro de 2020, ensejarão novos licenciamentos, prévio de instalação e de operação, para a parte ampliada ou alterada.
- A renovação da presente licença deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade.
- Os critérios adotados para emissão da presente Licença de Operação poderão ser reformulados e/ou complementados de acordo com o desenvolvimento científico e tecnológico e a necessidade de preservação ambiental.
- Quaisquer operações e/ou equipamentos que envolvam a utilização de produtos líquidos poluentes, tais como combustíveis em geral, óleo lubrificante, hidráulico, de corte, produtos químicos em geral e outros eventuais, quaisquer sejam, deverão ser dotados de dispositivos de contenção adequados, instalados nos locais onde a referidas operações forem realizadas e/ou onde os mencionados equipamentos estiverem instalados, para que em casos de vazamentos, estes líquidos permaneçam confinados nos respectivos locais.
- Tanques eventualmente existentes, destinadas ao armazenamento de combustíveis, matérias primas, produtos e/ou resíduos líquidos e semi-sólidos, deverão estar de conformidade com as respectivas NBR's.
- Outros resíduos líquidos, eventualmente gerados, em outras operações e atividades diversas levadas a efeito, de forma permanente ou sazonalmente no local, deverão ser objeto de procedimentos idênticos aos conferidos aos resíduos sólidos, devendo atender a Portaria IAP 212/2019 ou a que venha substituí-la.
- Os efluentes líquidos somente poderão ser lançados, direta ou indiretamente, no corpo receptor desde que obedeçam os limites e condições estabelecidos na presente Licença.
- No controle das condições de lançamento, é vedada, para fins de diluição antes do seu lançamento, a mistura de efluentes com águas de melhor qualidade.
- Será proibido o lançamento de esgoto sanitário e de quaisquer outros resíduos líquidos em galerias de águas pluviais, sem autorização expressa da

Prefeitura Municipal.

14. Os resíduos sólidos gerados e relacionados à atividade desenvolvida, quaisquer sejam e em qualquer época, com a finalidade de evitar danos ambientais, deverão ser convenientemente armazenados e reutilizados no próprio local e/ou, encaminhados a terceiros para reutilização e/ou destinação final adequada, em empreendimentos e atividades devidamente licenciados por este instituto para a realização dos referidos serviços.

15. Para utilização agrícola dos resíduos gerados na atividade, deverá ser solicitada Autorização Ambiental específica, conforme estabelecido na Portaria IAP N.º 212/2019.

16. Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da atividade desenvolvida no local do empreendimento deverão estar em conformidade com aqueles preconizados pela Resolução CONAMA N.º 001/90.

17. É terminantemente proibida a queima a céu aberto de qualquer tipo de material.

18. Em caso da existência de Áreas de Preservação Permanente no local, deverá ser rigorosamente observado o que estabelecem sobre a matéria a Legislação vigente.

19. O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará a empresa e/ou seus representantes, às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98, e seus decretos reguladores.

Londrina, 29 de Janeiro de 2021

Súmula dessa licença deverá ser publicada no Diário Oficial do Estado e em jornal de grande circulação local ou regional, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos termos da resolução CONAMA nº 005/86. Esta LICENÇA DE OPERAÇÃO, tem a validade acima mencionada, devendo em sua renovação ser solicitada ao Instituto Água e Terra com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias. Quaisquer alterações ou expansões nos processos de produção ou volumes produzidos pela indústria e alterações ou expansões no empreendimento, deverão ser licenciados pelo Instituto Água e Terra. Esta LICENÇA DE OPERAÇÃO deverá ser afixada em local visível.

Assinatura do Representante

WALTER HELMUT ECHERT JUNIOR  
Escritório Regional de Londrina

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE  
GFIP - SEFIP 8.40 (24/12/2020) TABELAS 42.0 (15/01/2021)

CML DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 07/10/2021  
HORA: 10:36:55  
PÁG : 0003/0005

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858000000410 754701792110 007657050889 489914500012

EMPRESA: EDUARDO PEREIRA LOPES NETO NETO EIRELI  
COMP: 09/2021 COD REC:115 COD GPS: 2003  
TOMADOR/OBRA:

N° DE CONTROLE: PnOoqFHWDlK0000-0

FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0

N° ARQUIVO: PyrGVuEiLA10000-4  
INSCRIÇÃO: 84.899.145/0001-66  
FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 0,00  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: JULIA FERNANDES BERTOLUCCI 205  
CIDADE: LONDRINA

UF: PR

CEP: 86084-420

BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL JO

CNAE PREPONDERANTE 2593400  
CNAE: 2593400

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13°	REMUNERAÇÃO 13°	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13° PREV SOC
01	23	52.193,49	0,00	52.193,49	0,00
TOTAIS:	23	52.193,49	0,00	52.193,49	0,00





# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CML/DDIN. 1715 09/12/2021-17:07:54

Ofício nº 1.159/2021-GAB

Londrina, 07 de dezembro de 2021.

À Sua Excelência, Senhor

**JAIRO TAMURA**

Presidente da Câmara Municipal

Londrina – PR

**Assunto:** Encaminha o Projeto de Lei para autorizar a CODEL a promover doação de imóvel à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI – SEI nº 51.001234/2021-10.

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa Egrégia Casa de Leis, projeto de lei por meio do qual pretende o Executivo autorização legislativa para que o Instituto de Desenvolvimento de Londrina – CODEL doe área de terras à empresa EDUARDO PEREIRA LOPES NETO EIRELI.

Atenciosamente,

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**